

NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7



## ANOTACE

Radnici jsme se pokusili navrhnout jako důstojnou stavbu s adekvátním předprostorem. V parteru se otevírá směrem do ulice, ve fasádách si zachovává klasický reprezentativní charakter, pomyslnou nárožní věž s hodinami odkazuje na archetypální řešení a podporuje svojí důležitost ve struktuře města. Stává se orientačním bodem. Vnitřní koncepce objektu je založena na středovém prosvětleném atriu, které prochází všemi patry, a radnice se stává živým organismem fungujícím jako jeden přehledný celek.

## AUTORSKÝ POPIS PROJEKTU

Návrh radnice je velkou výzvou. Zvláště jedná-li se o rekonstrukci, kdy je dán konstrukční systém a objem stavby. Za těchto podmínek jsme se pokusili vytvořit kvalitní, současnou i trvalou a důstojnou radniční budovu. Radnice by měla být ve struktuře města snadno identifikovatelná. Přistoupili jsme tímto k archetypálnímu řešení jako stavby s věží. Zvýšené nároží je zdůrazněno ve své vertikalitě a podpořeno umístěním hodin. Objevuje se v průhledu ulic a dává obyvatelům městské části vědět, jaká důležitá instituce se zde nachází.

Jako další důležitý prvek je vytvoření adekvátního předprostoru. V parteru je objekt ustoupen, vzniká loubí s příjemným velkorysým nástupem, fasáda je zde prosklená. Do tohoto veřejného prostoru je též orientována kavárna, která radnici zlidští a propojí se děním na ulici. Kavárna může nezávisle sloužit jako komunitní centrum pro obyvatele městské části. Fasády jsou racionální, vysoký řád v parteru navazuje na okolní zástavbu. Svým statickým pojetím odkazují na vážnost instituce.

Vnitřní koncepce budovy je založena na středové atriu, které prochází všemi patry a je přirozeně osvětleno střešním světlíkem. K tomuto atriu se přimykají komunikační zóny v objektu a provoz se přirozeně stává přehledný, uživatelsky příjemný a transparentní. Radnice funguje jako celek, stává se živým organismem.

Obvodový plášť je navržen jako těžký, vyzdívaný s pravidelnými okenními otvory. Fasáda je kontaktně zateplena dle požadavků na energeticky úspornou budovu s nízkými provozními náklady. Okna jsou vybavena venkovními stínícími žaluziemi. V objektu je možné instalovat řízené větrání s rekuperací tepla.

## ENERGETICKÁ KONCEPCE

Pro návrh optimálního konceptu, který splňuje jak požadavky na komfort, tak energetickou efektivitu při minimalizovaných investičních nákladech, je v dalších stupních PD vhodné využít dynamické simulace budovy a energetického systému.

Základem koncepce jsou následující opatření:

- Stavební konstrukce s požadovanými součiniteli prostupu tepla.
- Velký důraz na aplikaci pasivních systémů pro eliminaci tepelných ztrát a tepelné zátěže.
- Nucené větrání prostor pomocí systémů přívodu a odvodu vzduchu s rekuperací tepla.
- Zásobování teplem z vlastní plynové kotelny.
- Další podpůrné ekologické systémy pro získávání energie jako jsou např. solární panely a tepelná čerpadla.
- Regulace vytápění místností zajištěna pomocí IRC systému, který bude optimalizovat spotřebu tepla a elektřiny.



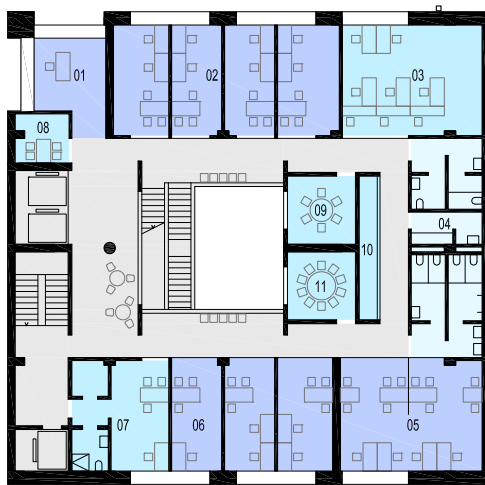
## 1PP

- 01 NÁHRADNÍ ZDROJE
- 02 VÝMĚNÍKOVÁ STANICE
- 03 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 04 SKLAD
- 05 PŘÍPRAVNA/KUCHYNE + ZÁZEMÍ
- 06 ŠATNY ZAMĚSTNANCI
- 07 SKLAD OBŘADNÍ SÍŇ/GALERIE
- 08 PATIO/VENKOVNÍ GALERIE
- 09 KOLÁRNA
- 10 OBŘADNÍ SÍŇ/GALERIE
- 11 ODD. ARCHIVNÍ



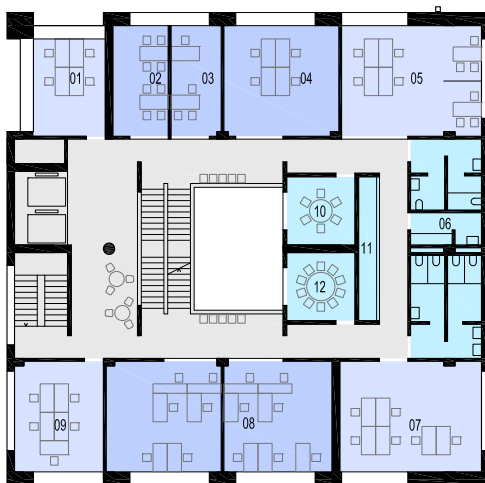
## 1NP

- 01 OCHRANKA
- 02 KAVÁRNA + ZÁZEMÍ
- 03 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- 04 POKLADNA
- 05 PODATELNA
- 06 ODD. DOKLADŮ A EVIDENCE OBYVATEL
- 07 ARCHIV
- 08 KOPÍROVÁNÍ
- 09 INFORMACE, E. GOVERNMENT



## 2NP

- 01 ODBOR SOCIÁLNÍ PÉČE - VEDOUcí
- 02 ODBOR SOCIÁLNÍ PÉČE
- 03 MATRIKA
- 04 HYGIENICKÉ ZÁZEMí
- 05 ODBOR SOCIÁLNĚ PRÁVNí OCHRANY DĚTí
- 06 VEDOUcí ODBORU SOCIÁLNĚ PRÁVNí OCHRANY DĚTí
- 07 PRíJEM SAMOSTATNÝ SE ZÁZEMíM, SKLAD, UMÝVÁRNA
- 08 HOVORNA
- 09 HOVORNA
- 10 ARCHIV
- 11 JEDNACí MíSTNOST



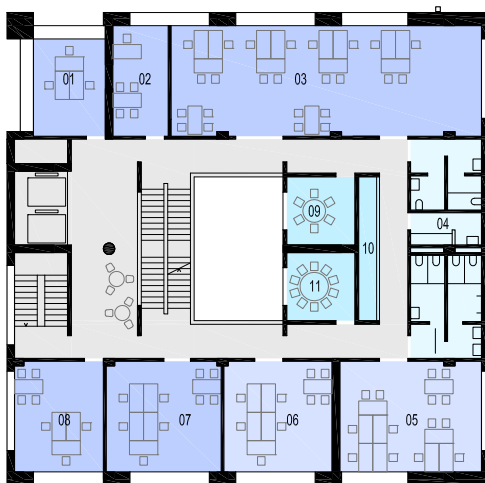
## 3NP

- 01 ODDĚLENí KONTROLY A STíZNOSTí
- 02 OŽV ODDĚLENí KONTROL - HOVORNA
- 03 OŽV ODDĚLENí KONTROL - VEDOUcí
- 04 OŽV ODDĚLENí KONTROL + ARCHIV
- 05 ODDĚLENí CIZINCŮ A MENŠIN
- 06 HYGIENICKÉ ZÁZEMí
- 07 ODDĚLENí INFORMATIKY
- 08 OŽV ODDĚLENí PROVOZNí
- 09 STRATEGICKÉ PLÁNOVÁNí
- 10 HOVORNA
- 11 ARCHIV
- 12 JEDNACí MíSTNOST



## 4NP

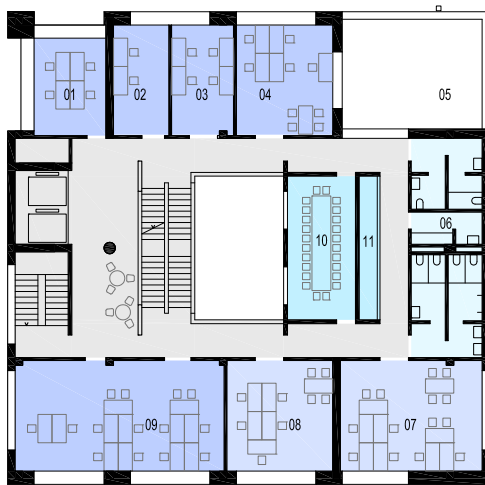
- 01 **OMA** ODD. OBECNÍHO MAJETKU
- 02 **OMA** ODD. OBECNÍHO MAJETKU - VEDOUCÍ
- 03 **OMA** VEDOUCÍ
- 04 **OMA** ODD. EKONOMICKÉ
- 05 **OMA** ODD. BYTOVÉ A NEBYTOVÉ - VEDOUCÍ
- 06 **OMA** ODD. BYTOVÉ A NEBYTOVÉ
- 07 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- 08 ODBOR PRÁVNÍ
- 09 KULTURA A SPORT
- 10 ODBOR INVESTIC
- 11 ODBOR ŠKOLSTVÍ
- 12 HOVORNA
- 13 ARCHIV
- 14 JEDNACÍ MÍSTNOST



## 5NP

- 01 **OVT** ODDĚLENÍ ÚZEM. ROZHODOVÁNÍ
- 02 **OVT** ODBOR VÝSTAVBY - VEDOUCÍ
- 03 **OVT** ODDĚLENÍ VÝSTAVBY
- 04 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- 05 **OŽP** ODBOR ŽP
- 06 **ORZ** ODBOR ROZVOJE
- 07 **OVT** ODDĚLENÍ ADMINISTRATIVNĚ SPRÁVNÍ
- 08 **OVT** ODDĚLENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ
- 09 HOVORNA
- 10 ARCHIV
- 11 JEDNACÍ MÍSTNOST





## 6 NP

- 01 OFI VEDOUCÍ ODBORU
- 02 OFI VEDOUCÍ ODBORU
- 03 OFI ODD. MÍSTNÍCH POPLATKŮ
- 04 OFI ODD. ROZPOČTU
- 05 TERASA
- 06 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- 07 ODD. VNITŘNÍ SPRÁVY
- 08 ODD. PERSONÁLNÍ
- 09 OFI ODDĚLENÍ ÚČETNICTVÍ
- 10 JEDNACÍ MÍSTNOST
- 11 ARCHIV



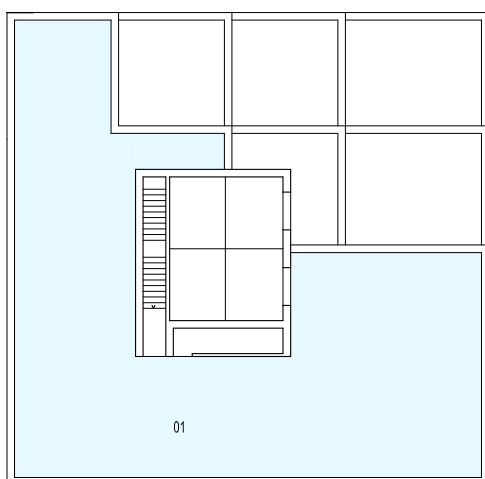
## 7NP

- 01 ASISTENTI STAROSTY
- 02 STAROSTA
- 03 ARCHIV
- 04 ZASEDACÍ MÍSTNOST, KUCHYŇKA
- 05 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- 06 RADNÍ
- 07 RADNÍ
- 08 RADNÍ
- 09 ÚTVAR INTERNÍHO AUDITU
- 10 ASISTENTKA TAJEMNÍKA
- 11 TAJEMNÍK
- 12 ASISTENTI RADNÍCH
- 13 TERASA
- 14 TERASA



## 8 NP

- 01 KRIZOVÉ ŘÍZENÍ
- 02 PŘEDSEDOVÉ VÝBORŮ
- 03 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- 04 ODD. ORGANIZAČNÍ, ODD. KRIZOVÉHO ŘÍZENÍ
- 05 JEDNACÍ MÍSTNOST
- 06 ODD. KOMUNIKACE
- 07 KUCHYŇKA
- 08 TERASA



## 9NP

- 01 LETNÍ VENKOVNÍ OBŘADNÍ SÍŇ

## Parametry stavby

	jednotka	počet jednotek
Výměra pozemku	m2	1 282
Zastavěná plocha	m2	626
Obestavěný prostor	m3	19 200
HPP	m2	5 566

## Investiční náklady

	jednotka	počet jednotek	jednotková cena*	cena celkem
Plochy venkovní úpravy				
Rekonstrukce stavební, včetně všech rozvodů a zabudovaného vybavení	m2	4 758		
Plocha užitková bez komunikací a technického vybavení - Pu	m2	2 766	7 800 Kč	21 574 800 Kč
Plocha komunikací - Pk	m2	1 932	5 100 Kč	9 853 200 Kč
Plocha technického vybavení - Ptv	m2	60	6 500 Kč	390 000 Kč
Plochy fasády celkem	m2	2 858		
Lehký obvodový plášť LOP	m2	0	0 Kč	0 Kč
Těžký obvodový plášť TOP	m2	2 858	2 827 Kč	8 079 566 Kč
Jiný.....	m2	0	0 Kč	0 Kč
Plocha střechy a terasy	m2	638		
Střešní konstrukce nepochozí	m2	222	5 500 Kč	1 221 000 Kč
Střešní konstrukce pochozí	m2	416	6 800 Kč	2 828 800 Kč
Vegetační střešní konstrukce pochozí	m2	0	0 Kč	0 Kč
TZB				
VZT, větrání a klimatizace	kpl	odhad		7 835 000 Kč
systém inteligentní budovy (např. MaR, inteligentní elektroinstalace)	kpl	odhad		5 063 000 Kč
výtahy	kpl	odhad		6 500 000 Kč
ostatní technologie	kpl	odhad		4 407 100 Kč
Pevně zabudovaný interiér	kpl	odhad		21 875 000 Kč
Interiérové komplety	kpl	odhad		15 763 000 Kč
Rezerva	5,00%			5 269 523 Kč
<b>Investiční náklady celkem</b>				<b>110 659 989 Kč</b>

\* Uvést ceník stavebních prací, na základě kterého je stanovena cena, nebo popsat metodu pro stanovení jednotkové ceny

CENA BYLA STANOVENA PODLE CENOVÝCH UKAZATELŮ VE STAVEBNICTVÍ PRO ROK 2016