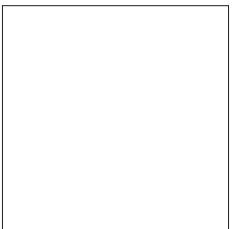


portfolio

NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7



ANOTACE

Novou radnici Prahy 7 chápeme jako dům pro výkon samosprávy městské části ve prospěch jejích obyvatel. Pro takovou službu navrhujeme dům v parteru zcela transparentní, navozující dojem, že každý kolemjdoucí v něm najde otevřené dveře pro řešení všemožných životních situací. Nejde samozřejmě o zaopatřovací ústav, ale dům s pevnou páteří, kde organizace, pravidla a přehled jsou jistotou, která se snoubí s přátelským a uživatelsky komfortním prostředím.

AUTORSKÝ POPIS NÁVRHU

A

ZDŮVODNĚNÍ KOMPLEXNÍHO URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU

Koncept

Dům je uspořádán kolem nové vertikální dvorany představující pomyslnou páteř celé stavby. V očištěném skeletu je podél ztužující stěny odebráním jednoho pole panelového stropu proveden ve všech patrech otvor, který přivádí dovnitř dispozice prostřednictvím prosklené střechy a k jihu orientovaných čekacích zón potřebné světlo. Stěna zaobleného tubusu je potom hranicí mezi komunikačním ochozem a kancelářskými prostory jednotlivých pracovišť úřadu. Její vysoké procento prosklení podtrhuje základní parametr konceptu spočívající v dokonalé prostorové orientaci návštěvníků i pracovníků radnice.

Urbanismus

Návrh reflektuje urbanistický kontext Holešovic, jako městské čtvrti, která postupně prochází přerodem od industriálně-dopravního charakteru k obchodně-administrativnímu s neustále rostoucím podílem bydlení. Maximálním otevřením parteru a vtažením chodníkové pražské mozaiky do interiéru chce dům být pevnou součástí veřejného městského prostoru.

Architektura

Architektonický koncept je založen na komplexní změně vnitřního prostorového uspořádání domu. Jednotlivé prvky železobetonového montovaného skeletu, zejména střední ztužující stěna, se stávají dominantními motivy nové vertikální orientace interiéru. Ochozy v jednotlivých patrech přijímají roli páteřních obratlů, jejichž střed spojuje stěna přes celou výšku budovy, která je vlastně míchou - nervovým systémem domu. Dostředně uspořádaná dispozice přehledně reaguje na provozní požadavky jednotlivých odborů úřadu a předává návštěvníkovi neměnný informační kód se souřadnicemi vstupů.

Vnější plášť dokresluje poslání domu jako civilní instituce, jejíž zaměstnanci chápou svou úlohu jako službu veřejnosti. Výjimkou jsou pouze shromažďovací prostory, tzn. sál zastupitelstva, čekací zóny v jednotlivých patrech a celé přízemí s částí prosluněného suterénu, kde jsou soustředěny hlavní přepážková pracoviště.

AUTORSKÝ POPIS NÁVRHU

B

POPIS KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ŘEŠENÍ TEPELNĚ - IZOLAČNÍCH VLASTNOSTÍ BUDOVY

Plášť budovy je navržen principálně jako lehký sendvičový ze systémových prefabrikátů. Tepelně izolační souvrství předpokládá použití desek z minerální vaty. Způsob kotvení a přesné materiálové řešení lze specifikovat až po částečné demontáži dnešní fasády a zjištění ukončení stropních panelů. Fasádní výplně otvorů se předpokládají hliníkové s izolačním trojsklem. Tepelně technické parametry jsou popsány v další kapitole.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající montovaný skelet je zachován. Dílčí změny jsou vyvolány potřebami nového prostorového řešení, které ovšem skladebnost skeletu bez větších problémů umožňuje. Současné výtahové šachty budou demolovány a nové panoramatické výtahy umístěny ve dvoraně. S využitím nejvyššího patra se nepočítá. Veškeré nenosné příčky budou odstraněny a nahrazeny novými splňujícími aktuální požadavky hygieny a požární bezpečnosti.

ENERGETICKÁ KONCEPCE BUDOVY

POPIS SYSTÉMU ENERGETICKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Budova je koncipována jako energeticky úsporná. Kontrolní zpracování energetického štítku obálky budovy potvrzuje splnění požadavků na dodržení kategorie B.

VYTÁPĚNÍ

Systém vytápění je navržen teplovodní s nízkým teplotním spádem a větší předávací plochou otopných těles.

Dle předběžných výpočtů bude dosaženo následujících hodnot:

roční měrná spotřeba tepla na vytápění: **24 kWh/m²**

celková roční potřeba tepla na vytápění budovy: **394,774 GJ 109,659 MWh**

Komfort uživatelů bude zajišťovat systém měření a regulace. Ovládány budou i prvky předokenních žaluzií bránící nežádoucím tepelným ziskům.

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Teplá užitková voda je připravovaná decentrálně průtokovými ohřivači. U dřezu kavárny a sprch je navržen zásobník využívající výměník.

VĚTRÁNÍ

Koncept budovy počítá s přirozeným větráním pracovišť pomocí vícestupňové ventilace okenními rámy a vlastními okenními křídly. Nucené větrání je zajištěno pro shromažďovací prostory, nebo místnosti bez možnosti přímého větrání. Systém vzduchotechniky bude vybaven rekuperací. Schodiště bude dle doporučení Požárně bezpečnostního řešení větráno přetlakově.

OSVĚTLENÍ

Pro osvětlení budou přednostně využita LED svítidla s možností regulace intenzity osvětlení.

VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

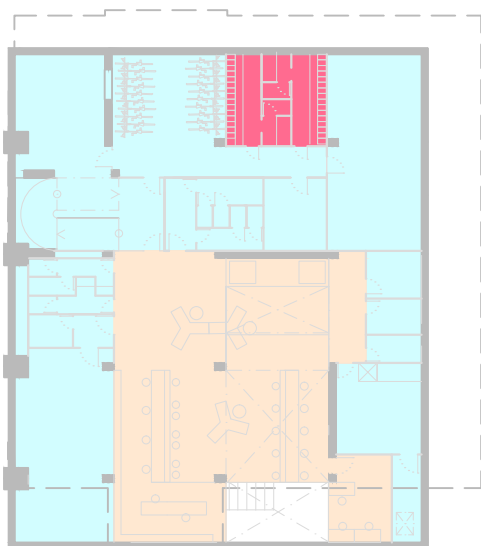
Otázka využití obnovitelných zdrojů např. tepelné čerpadlo vzduch voda, lze předpokládat v závislosti na konkrétních podmínkách příslušných dotačních titulů SFŽP. Přestože jejich ekonomická návratnost z hlediska dlouhodobého provozu je zřejmá, předpokládaný limit přímých investičních nákladů jejich pořízení bez státní dotace zřejmě nedovolí.

PŘEDPOKLÁDANÉ TEPELNĚ IZOLAČNÍ PARAMETRY NAVRŽENÉ OBÁLKY BUDOVY

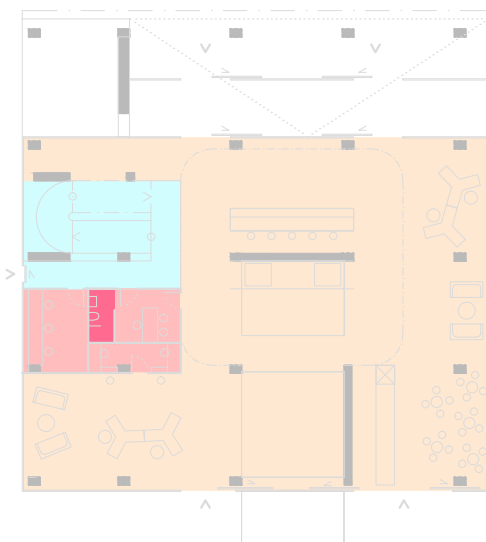
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy U,em : $0,44 \text{ W/m}^2\text{K}$. Fasáda je navržena jako vyzdívaný plášť s tepelnou izolací 160 mm minerální vata, vzduchovou mezerou a deskovým obložení. Výplně otvorů uvažujeme izolační trojsklo.

SCHEMATICKÝ NÁKRES VYTÁPĚNÝCH A NEVYTÁPĚNÝCH ZÓN BUDOVY dle ČSN EN 12831

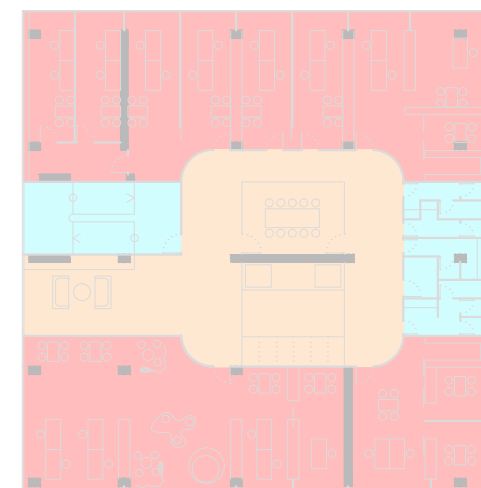
suterén



vstupní podlaží



typické podlaží



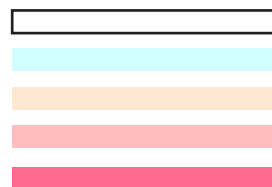
nevytápěno

15 °C

18°C

20 °C

24 °C



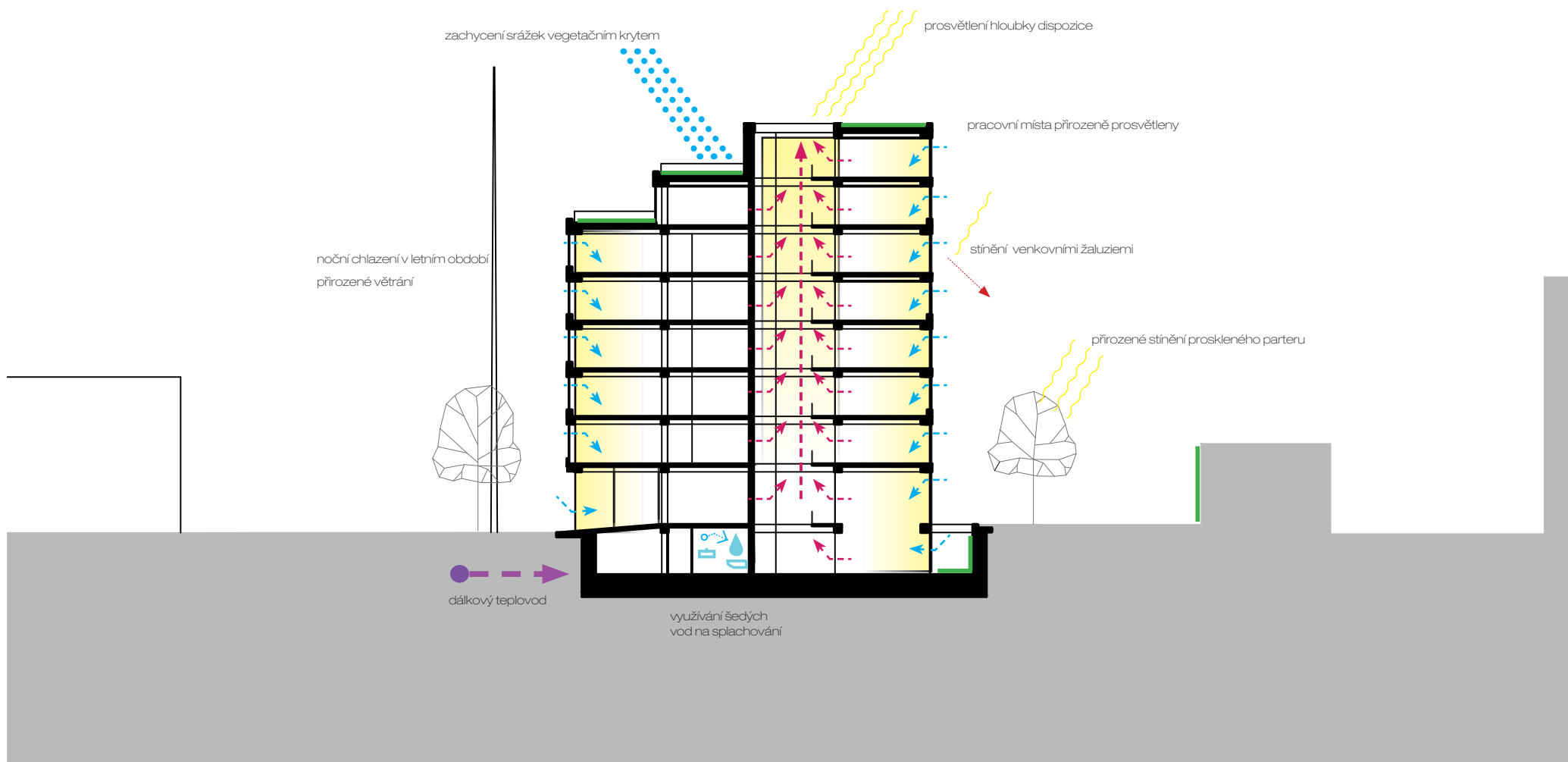
POPIS ZPŮSOBU HOSPODAŘENÍ S VODOU

Z hlediska hospodaření s vodou se předpokládá instalace úsporných splachovacích nádrží na toaletách, případně užití bezvodných pisoárů na pánských toaletách. Pro splachování toalet na-

vrhujeme využít šedé vody z umyvadel a sprch z důvodů nižší technické náročnosti než využití dešťových vod, kterými současně zavlažujeme vegetační kryt. Redukce odtoku dešťových vod bude dosaženo jednak podílem zelené střechy s absorpční skladbou a současně vhodnou skladbou podkladních vrstev venkovních zpevněných ploch.

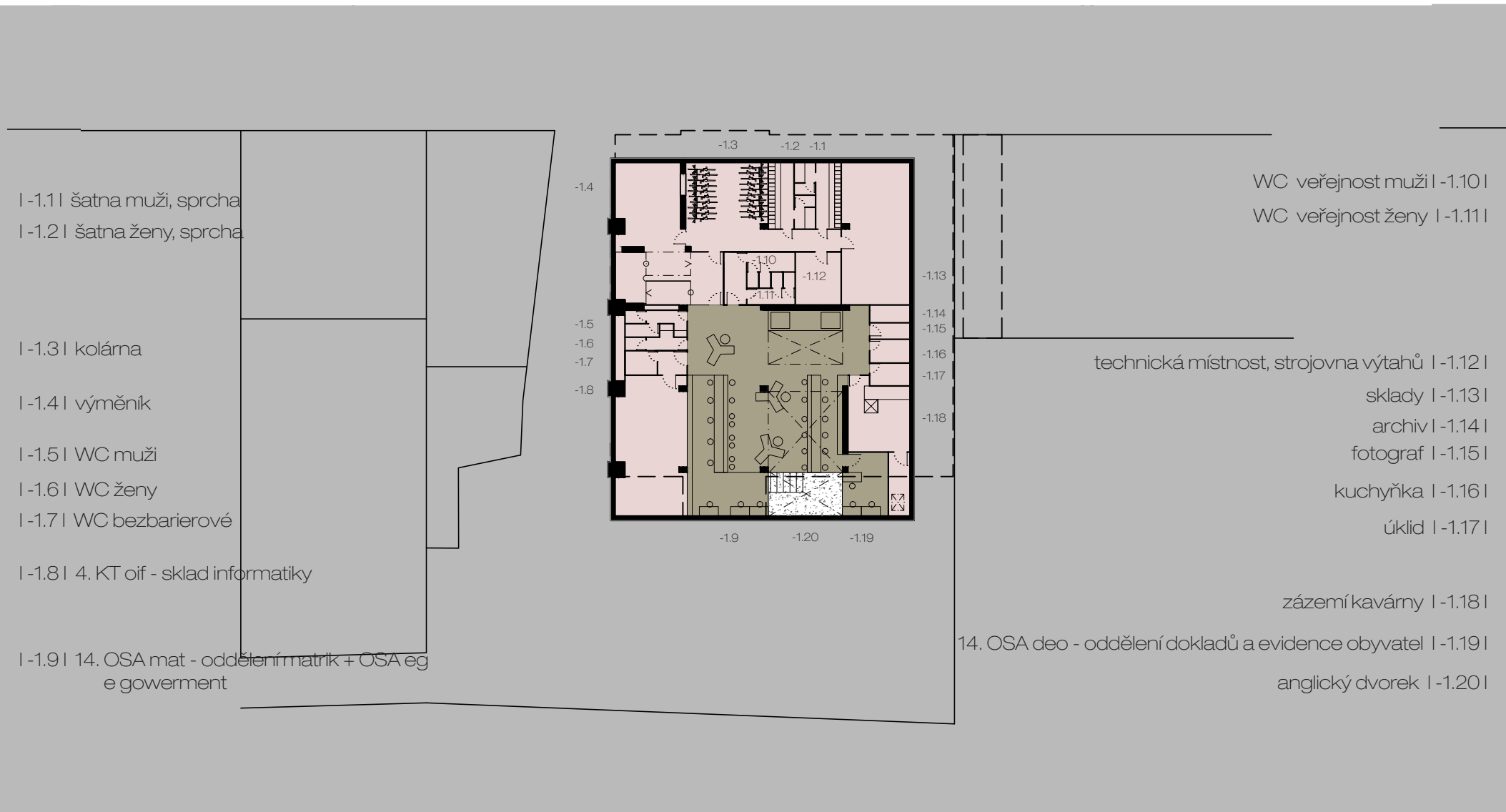
POPIS OPATŘENÍ NA SNIŽENÍ VLIVU NA TZV. TEPELNÉHO OSTROVA

Opatření na snížení vlivu tepelného ostrova spočívá opět v uplatnění zelené střechy, dále použití systému přirozeného chlazení budovy v nočních hodinách již zmíněné užití předokenních žaluzií.



PŮDORYSY

SUTERÉN
UNDERGROUND FLOOR
1:400



1 NP - PŘÍZEMÍ
GROUND FLOOR
1:400

1.1.1 | výtvarné dílo, plastika

1.1.2 | 4. KT PO podatelna

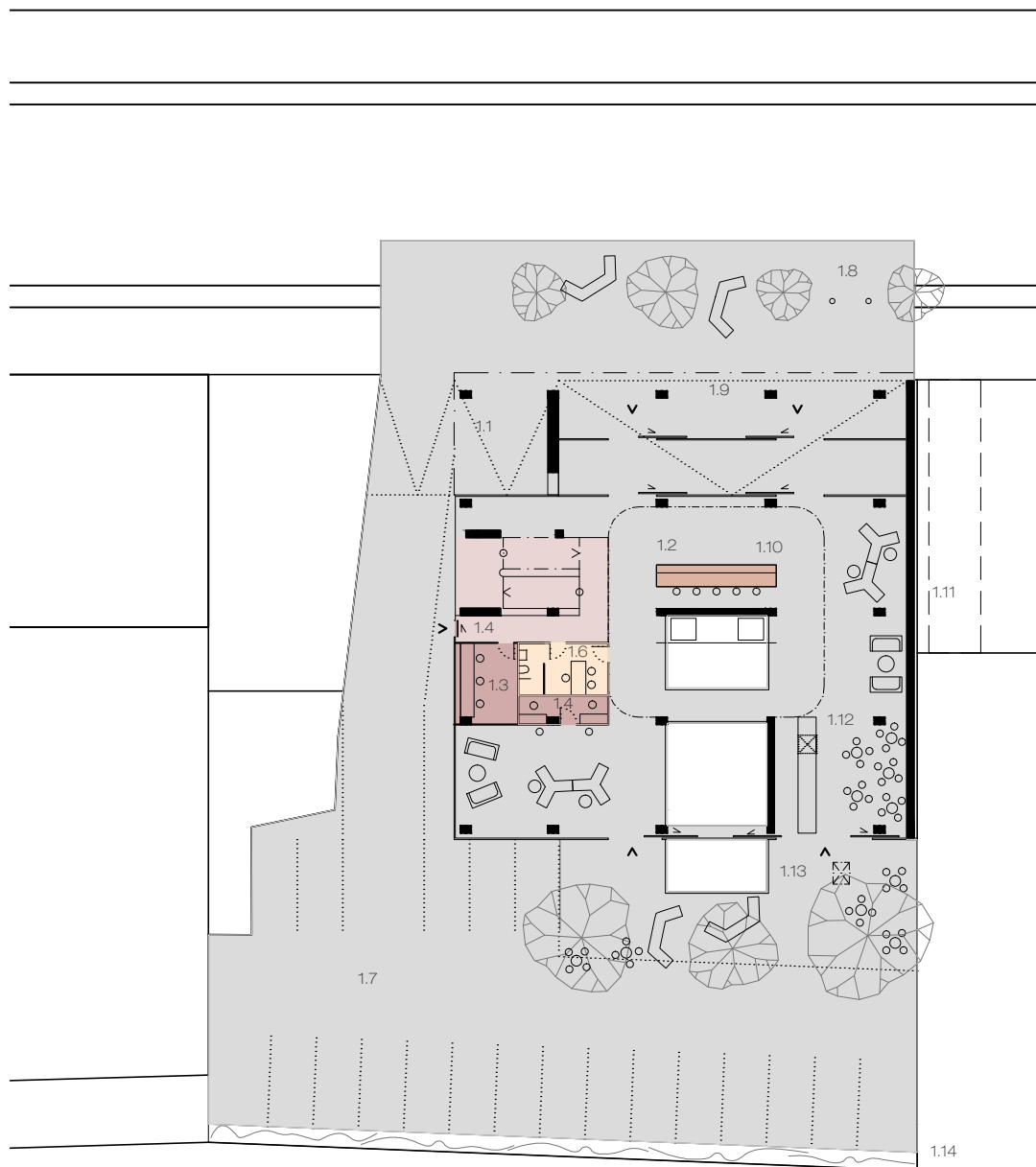
1.1.3 | 4. ochranka a řidič

1.1.4 | boční vstup

1.1.5 | samostatný příjem

1.1.6 | pokladna

1.1.7 | 20 parkovacích stání



2x pylon na vlajky | 1.8 |

kryté loubí | 1.9 |

recepce | 1.10 |

stěna / grafika - skleněná mozaika s
tématem městské části | 1.11 |

café | 1.12 |

venkovní terasa | 1.13 |

popínavá zeleň | 1.14 |

2 NP - PRVNÍ PATRO
FIRST FLOOR
1:400

2.1 | zázemí sálu

2.2 | 4. KT OIF - IT - vedoucí oddělení

2.3 | 4. KT OIF-IT

2.4 | 4. KT OIF - sklad IT

2.5 | 2. ÚKS - útvar kontroly a stížností

2.6 | archiv

2.7 | hovorna

2.8 | 13. OŽV pro - odd provozní, vedoucí

2.9 | 13. OŽV pro - oddělení provozní



zasedací sál | 2.10 |

sklad tonerů / server | 2.11 |

13. OŽV pro - odd provozní - jednací
místnost | 2.12 |

WC veřejnost muži | 2.13 |

WC veřejnost ženy | 2.14 |

bezbarier. WC, úklid, kuchyňka | 2.15 |

WC zaměstnanci muži a ženy | 2.16 |

archiv | 2.17 |

13. OŽV kon - oddělení kontrolní | 2.18 |

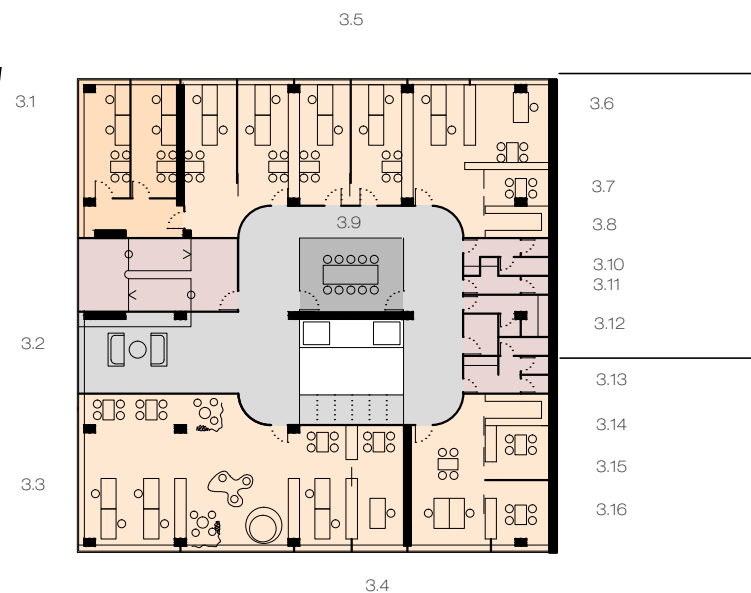
3 NP - DRUHÉ PATRO
 SECOND FLOOR
 1:400

I 3.1 | 3. KS ois - oddělení integrace cizinců a
 národnostních menšin

I 3.2 | 17. OSPOD - čekací zóna

I 3.3 | 17. OSPOD - oddělení sociálně právní ochrany dětí
 dětský koutek a klientská zóna

I 3.4 | 17. OSPOD vedoucí



17. OSZ oddělení sociální péče | 3.5 |

17. OSZ vedoucí | 3.6 |

hovorna | 3.7 |

archiv | 3.8 |

17. OSPOD jednací místnost | 3.9 |

WC veřejnost muži | 3.10 |

WC veřejnost ženy | 3.11 |

bezbar. WC, úklid, kuchyňka | 3.12 |

WC zaměstnanci muži a ženy | 3.13 |

archiv | 3.14 |

hovorna | 3.15 |

hovorna | 3.16 |

4 NP - TŘETÍ PATRO
 THIRD FLOOR
 1:400

I 4.11 | 16. OIVZ - vedoucí

I 4.2 | 16. OIVZ odbor investic a veřejných zakázek

I 4.3 | 15. OMA - vedoucí odboru

I 4.4 | hovorna

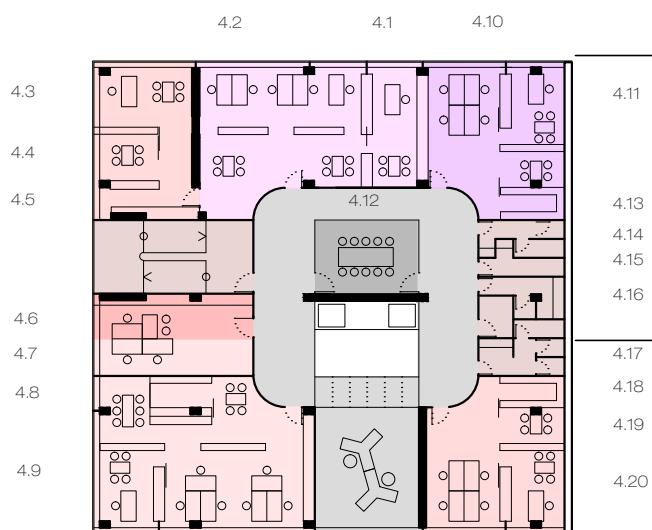
I 4.5 | archiv

I 4.6 | ÚIA útvar interního auditu

I 4.7 | 15. OMA oddělení ekonomické

I 4.8 | archiv

I 4.9 | 15. OMA - oddělení bytové a nebytové



8. OŠK odbor školství | 4.10 |

8. OŠK vedoucí | 4.11 |

15. OMA jednací místnost | 4.12 |

archiv | 4.13 |

WC veřejnost muži | 4.14 |

WC veřejnost ženy | 4.15 |

bezbarier. WC, úklid, kuchyňka | 4.16 |

WC zaměstnanci muži a ženy | 4.17 |

archiv | 4.18 |

15. OMA hovorna | 4.19 |

15. OMA oddělení obecního majetku | 4.20 |

5 NP - ČTVRTÉ PATRO
FOURTH FLOOR
1:400

15.11 | 9. OVT odbor výstavby a územního rozhodování

15.2 | hovorna

15.3 | 5. OKS odbor kultury a sportu

15.4 | 10. OSP odbor strategického plánování

15.5 | archiv

15.6 | hovorna

15.7 | 9. OVT oddělení výstavby

15.8 | 9. OVT oddělení vodohospodářské

15.9 | 9. OVT vedoucí

12. OŽP vedoucí | 5.10 |

12. OŽP odbor životního prostředí | 5.11 |

9. OVT jednací místnost | 5.12 |

archiv / server | 5.13 |

WC veřejnost muži | 5.14 |

WC veřejnost ženy | 5.15 |

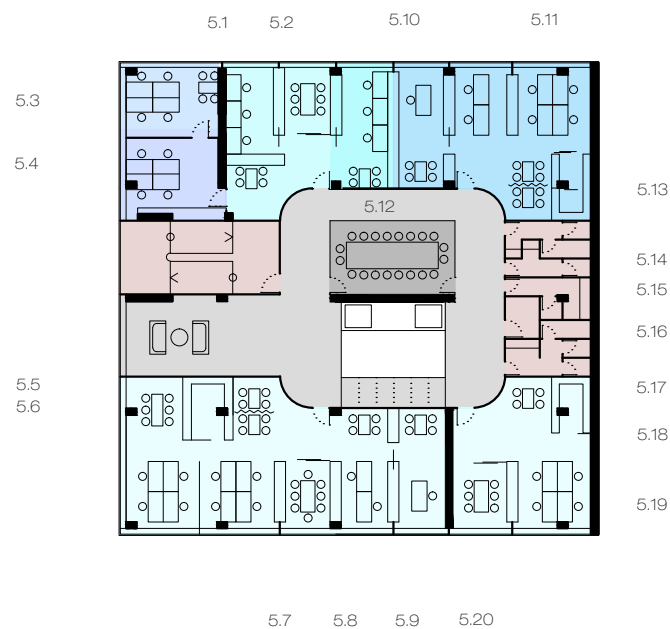
bezbar. WC, úklid, kuchyňka | 5.16 |

WC zaměstnanci muži a ženy | 5.17 |

archiv | 5.18 |

9. OVT odbor administrativně právní | 5.19 |

hovorna | 5.20 |



6NP - PÁTÉ PATRO
 FIFTH FLOOR
 1:400

I 6.11 | 7. OFI - oddělení finanční - vedoucí odboru

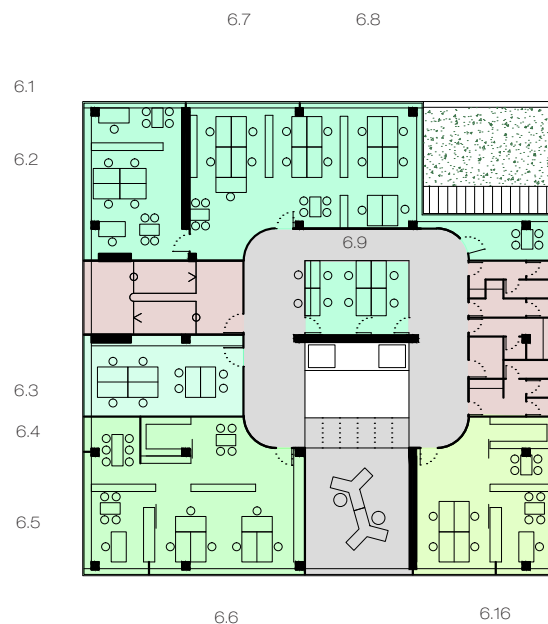
I 6.2 | 7. OFI roz - oddělení rozpočtu

I 6.3 | 11. ORU odbor rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru

I 6.4 | archiv

I 6.5 | 6. OPP pr - odbor personálně právní oddělení právní

I 6.6 | 6. OPP vedoucí oddělení



7, OFI - odbor finanční - oddělení obecné | 6.7 |

7. OFI uče - oddělení účetnictví | 6.8 |

terasa

7. OFI mp - oddělení místních poplatků | 6.9 |

6.10

WC veřejnost muži | 6.10 |

6.11

WC veřejnost ženy | 6.11 |

6.12

6.13

bezbarier. WC, úklid, kuchyňka | 6.12 |

6.14

6.15

WC zaměstnanci muži a ženy | 6.13 |

archiv | 6.14 |

6. OPP pč - odbor personálně právní oddělení | 6.15 |
 personálních činností

6. OPP vedoucí oddělení | 6.16 |

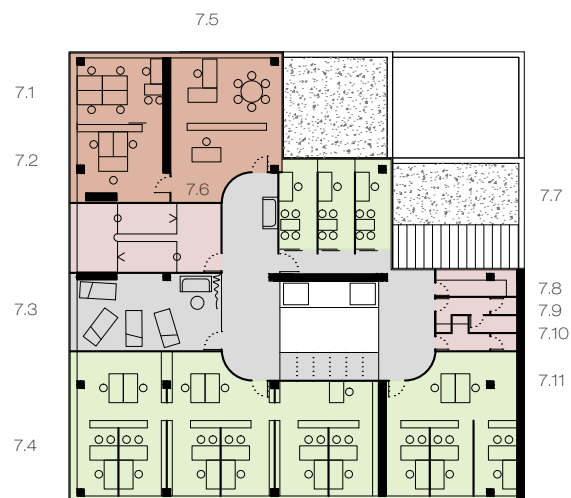
7 NP - ŠESTÉ PATRO
SIXTH FLOOR
1:400

I 7.1 | 4. KT ovs - oddělení vnitřní správy

I 7.2 | 4. KT oa - oddělení archivní

I 7.3 | 3 KS kř - lůžková místnost - respirium

I 7.4 | 18. RAD kanceláře radních 9x



4. KT tajemník I 7.5 |

4. KT sek - sekretariát tajemníka I 7.6 |

terasa

18. předsedové výborů I 7.7 |

kuchyňka I 7.8 |

WC muži I 7.9 |

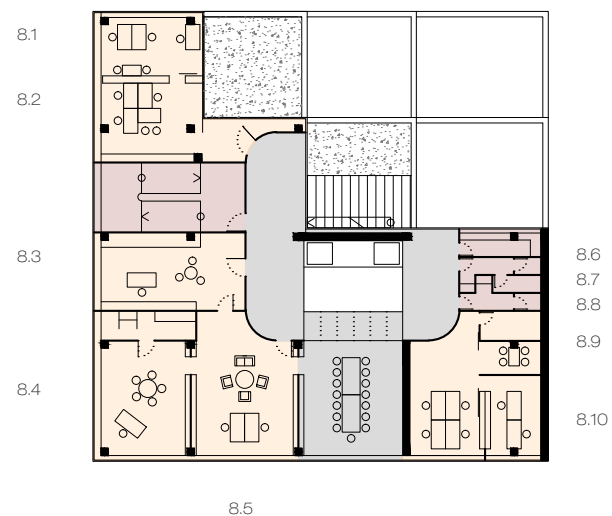
WC ženy I 7.10 |

3. KS asis - asistenti radních 7x I 7.11 |

8 NP - SEDMÉ PATRO
EIGHTH FLOOR
1:400

18.1 | 3. KS kr - oddělení krizového řízení

18.2 | 4. KT oo - oddělení organizační



terasa

kuchyňka | 8.6 |

WC muži | 8.7 |

WC ženy | 8.8 |

KT kr - zabezpečená místnost | 8.9 |

3. KS kom - oddělení komunikace | 8.10 |

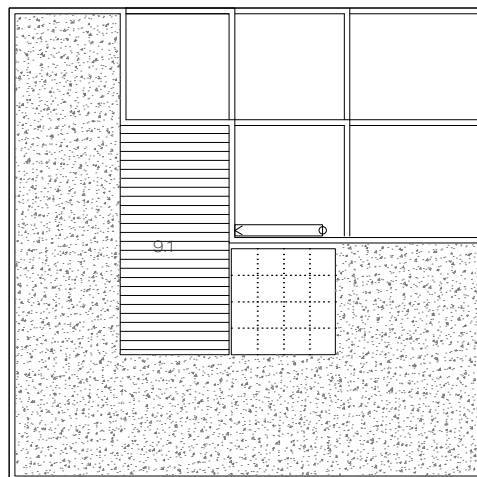
18.3 | 3. KS odbor kanceláře starosty - vedoucí

18.4 | 18. starosta

18.5 | 3. KS sek - sekretariát starosty

9 NP - STŘECHA
ROOF
1:400

I 9.1 | vyhlídková galerie pod širým nebem



PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

CCEA

P R A H A 7

podklad č. 08

Parametry stavby

	jednotka	počet jednotek
Výměra pozemku	m2	1 282
Zastavěná plocha	m2	626
Obestavěný prostor	m3	19 200
HPP	m2	5 566

Investiční náklady

	jednotka	počet jednotek	jednotková cena*	cena celkem
Plochy venkovní úpravy	m2	1 200	2 000 Kč	2 400 000 Kč
Rekonstrukce stavební, včetně všech rozvodů a zabudovaného vybavení	m2	4 625		
Plocha užitková bez komunikací a technického vybavení - Pu	m2	2 600	23 000 Kč	59 800 000 Kč
Plocha komunikací - Pk	m2	1 475	8 000 Kč	11 800 000 Kč
Plocha technického vybavení - Ptv	m2	550	15 000 Kč	8 250 000 Kč
Plochy fasády celkem	m2	2 700		
Lehký obvodový plášť LOP	m2	1 400	12 500 Kč	17 500 000 Kč
Těžký obvodový plášť TOP	m2	0	0 Kč	0 Kč
Výplně	m2	1 300	16 000 Kč	20 800 000 Kč
Plocha střechy a terasy	m2	0		
Střešní konstrukce nepochozí	m2	350	3 000 Kč	1 050 000 Kč
Střešní konstrukce pochozí	m2	250	3 600 Kč	900 000 Kč
Vegetační střešní konstrukce pochozí	m2	0	0 Kč	0 Kč
TZB				
VZT, větrání a klimatizace	kpl	1	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč
systém inteligentní budovy (např. MaR, inteligentní elektroinstalace)	kpl	1	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč
výtahy	kpl	2	1 800 000 Kč	3 600 000 Kč
ostatní technologie	kpl	1	3 000 000 Kč	3 000 000 Kč
Pevně zabudovaný interiér	kpl	1	10 000 000 Kč	10 000 000 Kč
Interiérové komplety	kpl	1	6 000 000 Kč	6 000 000 Kč
Rezerva	0,00%			0 Kč
			Investiční náklady celkem	149 600 000 Kč

* Uvést ceník stavebních prací, na základě kterého je stanovena cena, nebo popsat metodu pro stanovení jednotkové ceny

Jednotkové ceny byly stanoveny na základě zkušenosti z obdobných projektů, tendrovaných v letech 2014-15, kdy realizace probíhá v letech 2015-16