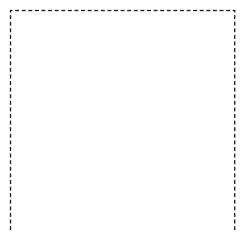


NOVÁ RADNICE PRO
PRAHU 7

portfolio projektu



Nová radnice pro Prahu 7 je dům demokratický, otevřený, symbol transparentní samosprávy; dům, který si na nic nehraje, který je ale reprezentativní svoji funkčností – je to dům pragmatický, racionální.

Jeho srdcem je vstupní podlaží - to je navrženo s důrazem na pohodlí jeho uživatelů, ale i obohacení ulice. Pryč je temný labyrint chodeb za neprůhlednou pevnostní zdí, uzavřený striktně do sebe. Radnice pro 21. století je místo příjemné, světlé a důstojné.

AUTORSKÝ POPIS PROJEKTU

Vstupní podlaží je jedinou halou se servisním blokem uprostřed, kde se lze z každého místa jednoduše zorientovat. CzechPoint, jehož podstatou je zjednodušení komunikace se státní správou je snadno přístupný jak z ulice, tak pro lidi čekající v přepážkové hale a je jednoduché jej nalézt již od vstupu.

Samotná vstupní hala tvoří uzel celého domu, ve kterém lze získat informace (na recepci), nebo se zastavit na občerstvení, či pracovní schůzku (kavárna). Klíčové, ač technicky náročnější, snížení podlahy je vykoupeno odstraněním bariéry venkovního soklu a tím získáním možnosti propojení celého prostoru s ulicí a (zejména) možností umístit bezbariérovou rampu na vhodné místo, do interiéru. Celá hala je tak prostorným, důstojným, ale i funkčním zádveřím.

Přístup do sociálního odboru ve 2. NP je nově zajištěn lehkým výtahem, přístupným přímo ze dvora na místě demontovaného schodiště. Výtah mimo jiné slouží ke snadné obsluze technického zázemí a skladů v suterénu a k přístupu k zaměstnanecké kolárně. Suterénní podlaží je navrženo čistě utilitárně, avšak otevřením předsazené části je i do těchto prostor přivedeno denní světlo.

Nejvyšší podlaží jsou rezervována pro politickou reprezentaci a jejich jednací sály, které jsou symbolem odpovědnosti i vážnosti. Střešní nástavba je nově zpřístupněna veřejnosti – panoramatický výstavní sál a terasa umožní přehlédnout celou městskou část.

Fasáda je odkazem ke stávající podobě domu – pragmatická pásová okna se standardním parapetem jsou doplněna otevřeným parterem, jehož okázalost nespočívá v jeho formě, nýbrž provozu: transparentní materiál vyjevuje prostornou, na úroveň chodníku sníženou vstupní halu a umožňuje vizuální i funkční propojení kavárny s ulicí, zatímco další velká okna prosvětlují klíčové prostory. Velkoformátové sklocementové desky dávají domu důstojnost, zvýrazňují a zcelují jeho solidní a nepřehlédnutelný objem.

ENERGETICKÁ KONCEPCE

Kompaktní tvar stávající budovy v kombinaci s nově instalovanou obálkou umožňuje efektivní hospodaření s energiemi. Parametry obvodových konstrukcí budou mít dle normy o Tepelné ochraně součinitele prostupu tepla v pásmu doporučených hodnot pro pasivní domy (pevný plášť s provětrávanou fasádou $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$, střešní plášť $U = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, průhledné výplně $U_w = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Energetický koncept počítá se zachováním tepla pro vytápění a přípravu TV z výměníku. Akumulační nádoby bude možné dotápět i elektrinou z fotovoltaických panelů instalovaných na neprůhledných částech jižní fasády o celkovém odhadovaném příkonu 35 MWh/rok.

K vytápění bude použito teplovodního systému o nízkém teplotním spádu, instalovaném do podlah, případně kapilárních rohoží v podhledech.

Ochrana proti přehřívání v letním období spočívá v důsledném stínění oken v kancelářích předokenními žaluziemi, ve vybraných prostorech může být využito kapilárních rohoží v podhledech k dochlazování. Žaluzie umožní optimalizovat intenzitu přirozeného osvětlení v interieru, k umělému osvětlení budou použity úsporné zdroje.

Výměna vzduchu ve všech obytných místnostech bude zajištěna systémem nuceného větrání s rekuperací, ventilační jednotky budou umístěny v suterénu. Každou obytnou místnost bude zároveň možné provětrávat přirozeně - otevřenými okny ve ventilační poloze.

Měření a regulace bude součástí inteligentního řízení budovy, aby bylo možné měnit preference centrálního a lokálního ovládání všech parametrů vnitřního prostředí.

Střechy na severovýchodních terasách budou mít souvrství s extenzivní zelení. Toto řešení podporuje tepelnou stabilitu interierů, snižuje teplotu na povrchu střechy odparem a snižuje množství odváděných dešťových vod. Tyto budou dále jímány v rezervoáru v suterénu a použity ke splachování wc, což sníží celkovou spotřebu vody.

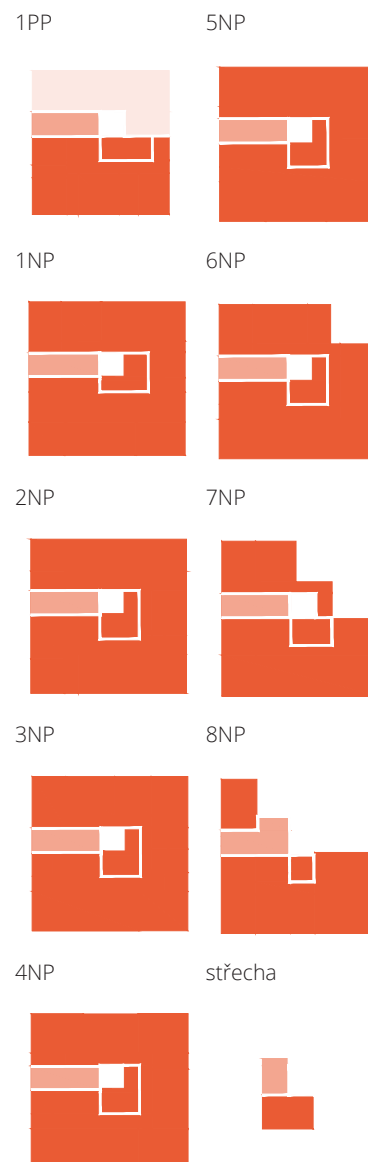


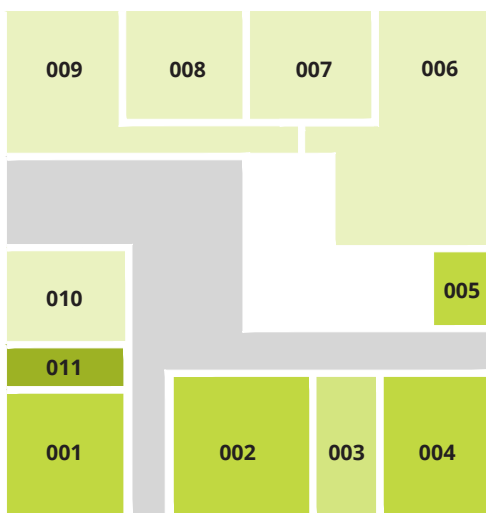
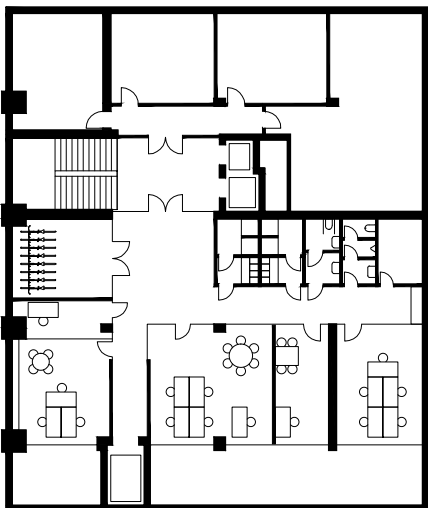
schéma zón vytápění

- 11°C - sklady, TZB
- 18°C - schodiště
- 20°C - obytné místnosti

PŮDORYS | 1PP

úřad MČ

- suterén je členěn na servisní (severní) část a administrativní (jižní) část
- předsazená část suterénu je otevřena a vzniká terasa v anglickém dvorku
- skleněné příčky a centrální hala vytváří pocit prostorného a světlého prostředí i v suterénu
- v místě venkovního schodiště je umístěn velký výtah zpřístupňující sklady a kolárnu



Útvar interního auditu

003 auditor

Kancelář tajemníka

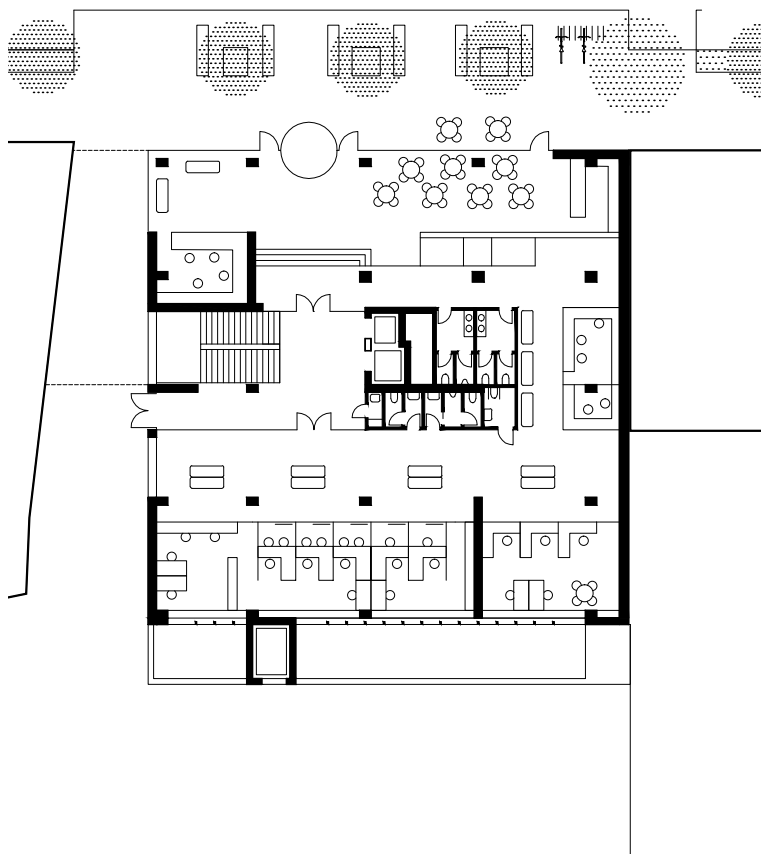
001 KT - odd. archivní
002 KT - odd. vnitřní správy
004 KT - odd. informatiky
005 serverovna
011 řidič

zázemí

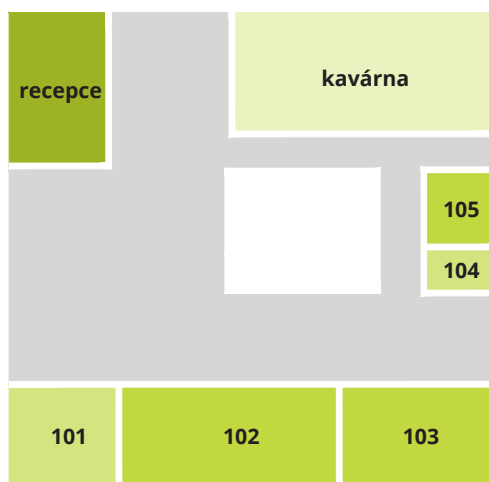
006 TZB / VZT
007 TZB / sklady
008 TZB / sklady
009 TZB
010 kolárna

PŮDORYS | 1NP

úřad MČ



- uliční parter je před domem rozšířen, vstupní hala je snížena na jeho úroveň a fasáda je co nejvíce otevřena - celý prostor je tak vizuálně i funkčně propojený
- vyrovnávací rampa a schodiště jsou umístěny až v interiéru
- recepce má vizuální kontakt se vstupem a zároveň dostatečný prostor pro klienty
- kavárnu lze v letních měsících propojit s ulicí
- prostor přízemí je v maximální možné míře ponechán volný, přepážková hala je dostatečně prostorná a snadno lze přehlédnout všechny přepážky
- CzechPoint je umístěn co nejbližší ke vstupu, potažmo bezbariérové rampě a je viditelný z ulice
- vjezd do dvora stoupá dříve a ve větším sklonu, čímž je docíleno úrovňového napojení na únikový východ



● Kancelář tajemníka

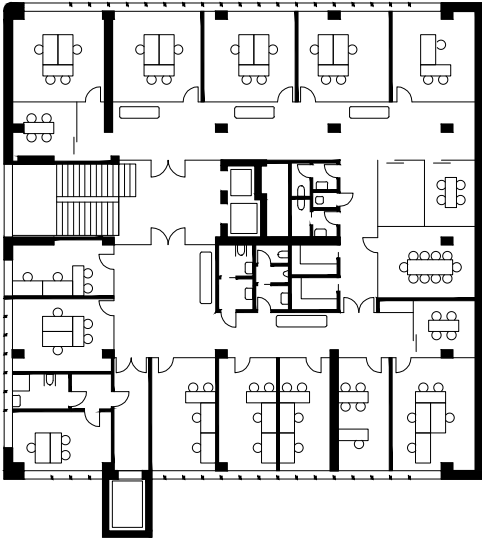
- 101 KT - podatelna
- 104 KT - pokladna

● Odbor správních agend

- 102 OSA - odd. matrik
- 103 OSA - odd. dokladů a evidence
- 105 OSA - odd. e-government

PŮDORYS | 2NP

úřad MČ



- 2NP je přirozené místo pro umístění sociálního odboru vzhledem k jeho vytíženosti
- samostatný vstup je zajištěn výtahem ze dvora a je v bezprostřední blízkosti místnosti příjmu
- OSZ a OSPOD jsou striktně odděleny



● Odbor sociální a zdravotnictví

201	OSZ - příjem
202	OSZ
203	OSZ
204	OSZ
205	OSZ - vedoucí odboru
206	OSZ - vedoucí oddělení

● Odbor sociální a zdravotnictví

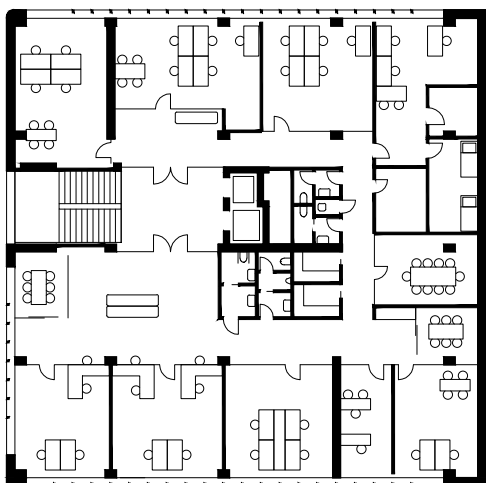
207	OSPOD - zázemí
208	OSPOD - vedoucí oddělení
209	OSPOD
210	OSPOD
211	OSPOD
212	OSPOD

● Kancelář starosty

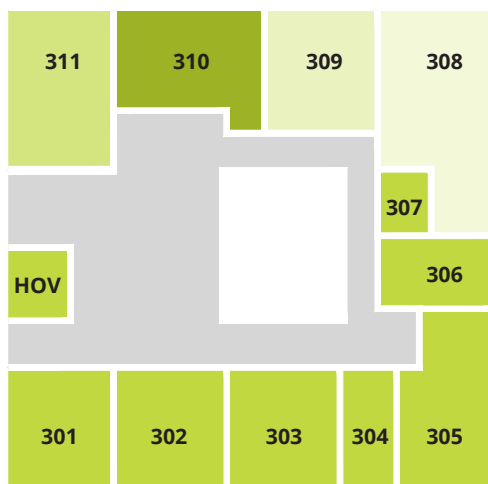
213	KS - OIC
214	KS - OIC

PŮDORYS | 3NP

úřad MČ



- v typickém podlaží je centrálním prostranstvím čekačí hala, na níž navazují kanceláře s největším obrátem klientů
- součástí jádra je vždy příruční sklad/ archiv a kuchyňka
- příruční archivy jsou v jednotlivých kancelářích



Odbor živnostenský

- 301 OŽV - PRO
- 302 OŽV - PRO
- 303 OŽV - KON
- 304 OŽV - KON - vedoucí oddělení
- 305 OŽV - PRO - vedoucí oddělení
- 306 jednací místnost
- 307 archiv

Kancelář starosty

- 308 KS - Oddělení krizového řízení

Odbor strategického plánování

- 309 OSP

Odbor kultury a sportu

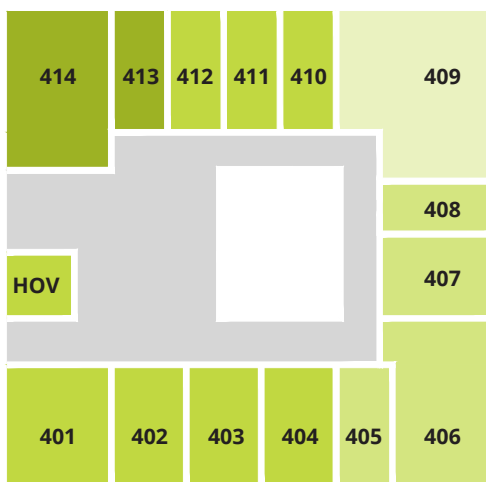
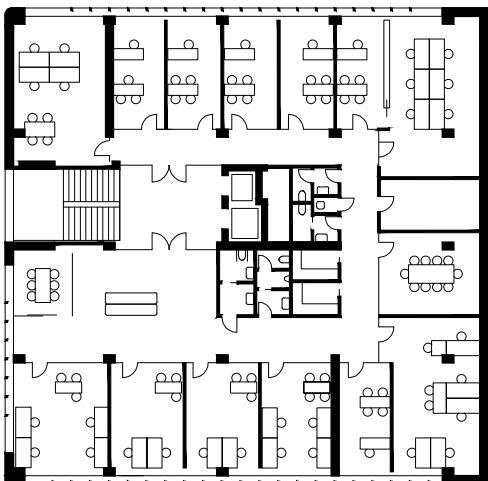
- 310 OKS

Útvar kontroly a stížností

- 311 ÚKS

PŮDORYS | 4NP

úřad MČ



Odbor majetku

- 401 OMA - odd. bytové / nebytové
- 402 OMA - odd. bytové / nebytové
- 403 OMA - odd. ekonomické
- 404 OMA - odd. obec. majetku
- 410 OMA - vedoucí odd.
- 411 OMA - vedoucí odd.
- 412 OMA - vedoucí odboru

Odbor investic a veřejných zakázek

- 405 OIVZ - vedoucí
- 406 OIVZ
- 407 jednací místnost
- 408 archiv

Odbor personálně-právní

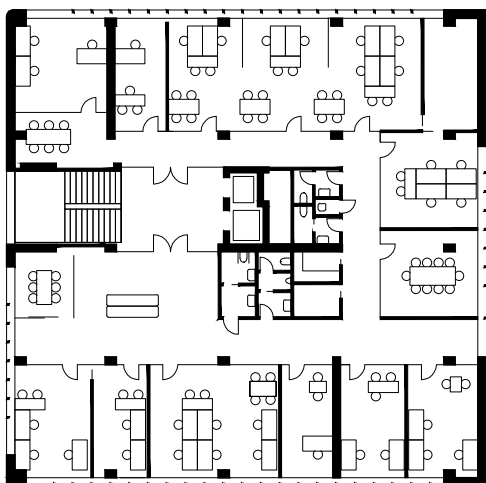
- 409 OPP - odd. právní

Odbor školství

- 413 OŠK - vedoucí odboru
- 414 OŠK

PŮDORYS | 5NP

úřad MČ



Odbor výstavby a územního rozhodování

- 501 OVT - odd. admin-právní
- 502 OVT - odd. admin-právní
- 505 OVT - odd. ÚR
- 506 OVT - odd. vodohospodářské
- 507 jednací místnost
- 509 archiv
- 510 OVT - odd. stavební
- 511 OVT - vedoucí oddělení
- 512 OVT - vedení odboru

Odbor životního prostředí

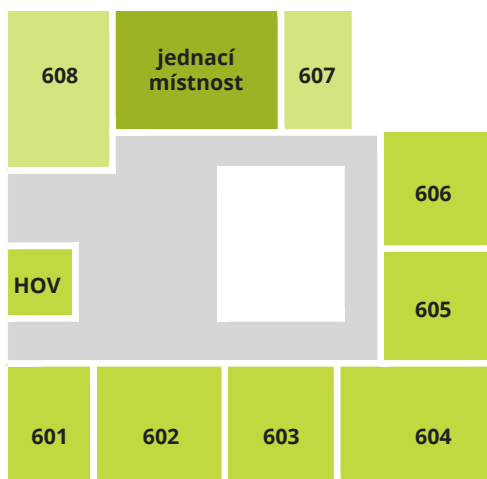
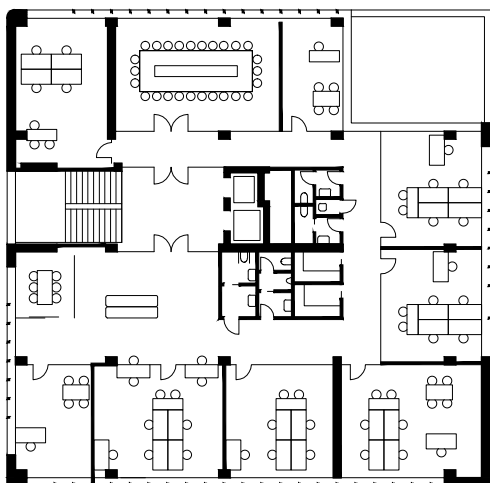
- 503 OŽP
- 504 OŽP - vedoucí odboru

Odbor rozvoje

- 508 ORU

PŮDORYS | 6NP

úřad MČ



● Odbor finanční

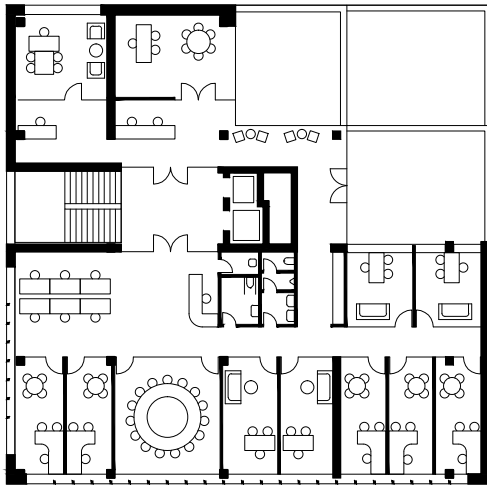
- 601 OFI - vedoucí odboru
- 602 OFI - odd. místních poplatků
- 603 OFI
- 604 OFI - odd. rozpočtu
- 605 OFI - odd. účetnictví
- 606 OFI - odd. účetnictví

● Odbor personálně-právní

- 607 OPP - vedoucí odboru
- 608 OPP - odd. personálních činností

PŮDORYS | 7NP

radnice MČ



- jedenáčí sál Rady je prostorem reprezentujícím politickou reprezentaci městské části, je mu proto věnováno centrální umístění a velkorysé prostorové řešení
- sekretariát Rady je umístěn do větší, otevřené kanceláře, čímž lze jednotlivým Radním vymezit samostatné, s dostatečnými rozměry
- kancelář starosty je umístěna vedle tajemníka (se sekretariátem) a je primárně orientována na vlastní terasu



● Kancelář starosty

701 sekretariát Rady
702 sekretariát starosty

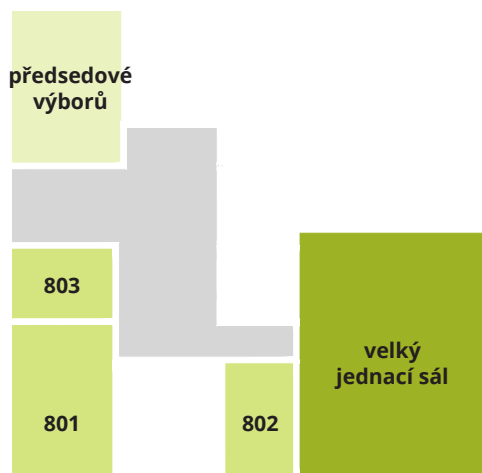
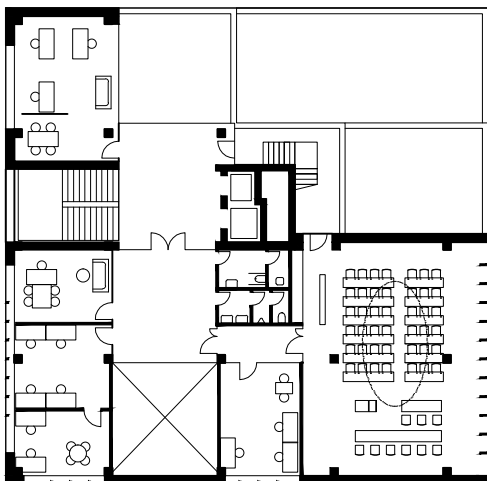
● Kancelář tajemníka

703 sekretariát tajemníka

PŮDORYS | 8NP

radnice MČ

- velký jednací sál je rozšířen do sousedního modulu; je prosvětlen střešním světlíkem
- z čekací zóny je průhled do jednacího sálu Rady



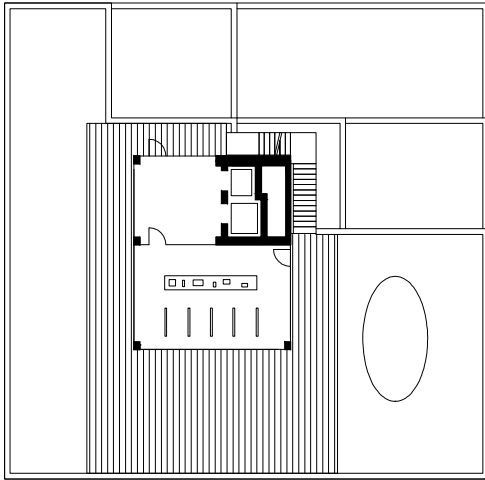
● Kancelář starosty

- 801 KS - odd. komunikace
- 802 KS - odd. organizační
- 803 KS - vedoucí

PŮDORYS | STŘECHA

rozhledna

- střešní nástavba je využita pro výstavní sál, případně informační centrum
- sál je přístupný výtahy a exteriérovým schodištěm; druhé schodiště zpřístupňuje vyhlídkovou terasu střechy
- v okolí sálu je vytvořena pochozí plocha pro pořádání společenských akcí, případně sloužící také jako vyhlídková terasa
- zbytek střechy je nepochozí, osazený extenzivní zelení



Parametry stavby

	jednotka	počet jednotek
Výměra pozemku	m2	1 282
Zastavěná plocha	m2	626
Obestavěný prostor	m3	19 200
HPP	m2	5 566

Investiční náklady

	jednotka	počet jednotek	jednotková cena*	cena celkem
Plochy venkovní úpravy	m2	951	1 200 Kč	1 141 200 Kč
Rekonstrukce stavební, včetně všech rozvodů a zabudovaného vybavení	m2	5 198		
Plocha užitková bez komunikací a technického vybavení - Pu	m2	3 426	15 000 Kč	51 390 000 Kč
Plocha komunikací - Pk	m2	1 350	10 000 Kč	13 500 000 Kč
Plocha technického vybavení - Ptv	m2	422	13 500 Kč	5 697 000 Kč
Plochy fasády celkem	m2	2 547		
Lehký obvodový plášť LOP	m2	1 069	12 300 Kč	13 148 700 Kč
Těžký obvodový plášť TOP	m2	1 478	5 860 Kč	8 661 080 Kč
Jiný.....	m2	0	0 Kč	0 Kč
Plocha střechy a terasy	m2	559		
Střešní konstrukce nepochozí	m2	0	0 Kč	0 Kč
Střešní konstrukce pochozí	m2	310	5 320 Kč	1 649 200 Kč
Vegetační střešní konstrukce	m2	249	4 500 Kč	1 120 500 Kč
TZB				
VZT, větrání a klimatizace	kpl	odhad	15 000 000 Kč	15 000 000 Kč
systém inteligentní budovy (např. MaR, inteligentní elektroinstalace)	kpl	odhad	12 000 000 Kč	12 000 000 Kč
výtahy	kpl	odhad	4 000 000 Kč	4 000 000 Kč
ostatní technologie	kpl	odhad	7 000 000 Kč	7 000 000 Kč
Pevně zabudovaný interiér	kpl	odhad	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč
Interiérové komplety	kpl	odhad	6 000 000 Kč	6 000 000 Kč
Rezerva	5,00%		7 500 000 Kč	7 500 000 Kč

Investiční náklady celkem	149 807 680 Kč
----------------------------------	-----------------------

* Uvést ceník stavebních prací, na základě kterého je stanovena cena, nebo popsat metodu pro stanovení jednotkové ceny

Jelikož se jedná o základní soutěžní studii, není použití ceníku stavebních prací efektivní. Jednotlivé jednotkové ceny jsou u kapitoly rekonstrukce vlastní budovy stanoveny na základě cen rekonstrukcí staveb obdobného charakteru, jednotkové ceny za m2 plášťů, jak svislých stěn, tak střech, jsou vypočteny na základě reálných cen navržených materiálů a prací. Ceny TZB jsou kvalifikovaným odhadem na základě zkušeností, jejich cena se však bude lišit po upřesnění a specifikaci objednatelem.

