

NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7

Anotace:

Radnici pro 21. století chápeme jako otevřenou instituci, vstřícnou a přehlednou, poskytující společný prostor pro setkávání veřejnosti, státní správy a městské samosprávy. V omezeném prostoru daném stávající konstrukcí domu uvolňujeme severní fasádu a dáváme jí charakter velkorysé prosklené lodžie, která má ambici rozšířit veřejný prostor města z ulice do budovy. Radnice je obohacena o komunitní prostor, který se otevírá do dvora a oživuje ho svými různorodými aktivitami.

Architektonické řešení

Navrhujeme obnažit stávající železobetonový skelet a obalit ho novým pláštěm ze severní strany zcela proskleným a z ostatních stran chráněným ocelovou sítí proti přehřívání. Obvodový plášť zpřesňuje tvarování domu a ocelová síť ho materiálově sjednocuje. Stávající schodiště a výtahové šachty bouráme a nahrazujeme je jediným společným komunikačním jádrem v těžišti dispozice, propojujícím všechna podlaží včetně terasy se svatební síní.

Prostor při severní a východní fasádě je ponechán co nejvíce volný a nabízí místa pro setkávání různého charakteru - otevřené prostory haly, různě veliké hovorny a jednací místnosti, které mohou být vymezeny závěsy i pevnými stěnami.

Individuální pracoviště zaměstnanců radnice jsou orientována k jižní a západní fasádě. Kanceláře jsou od ostatního prostoru odděleny dvojitými skříňovými stěnami a prosklenými dveřmi. Úložný prostor je možno rozšířit mezi hovorny při východní fasádě.

Statické řešení

Nosný systém tvoří nosné rámy montované z průvlaků a ze sloupů. Stropní konstrukci tvoří předem předpjaté panely Spiroll. Ty jsou uloženy na průběžných přírubách průvlaků. Vodorovnou tuhost konstrukce ve směru rámu zajišťují samotné rámy a ztužující stěny. Nosná skeletová konstrukce je uspořádána jako podélný nosný systém.

V rámci studie je navrženo několik významnějších zásahů do nosné konstrukce objektu. Především se jedná o přesunutí celého schodišťového traktu a vytvoření nového komunikačního jádra – schodiště a výtahů – v jiném modulu.

Stávající konstrukci schodiště včetně schodišťových stěn lze vybourat. Vzniklý prostor bude přestropen vylehčenou železobetonovou deskou.

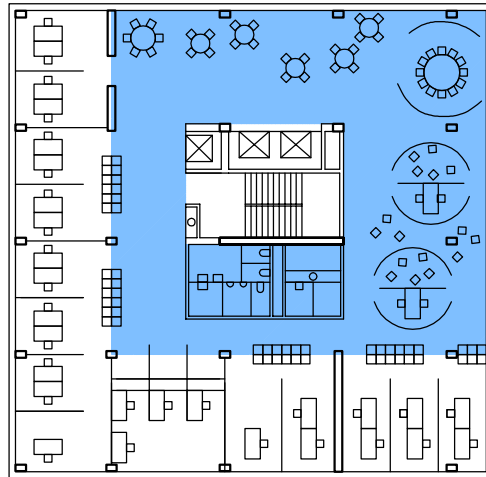
Dílní ztužující funkci stávajících schodišťových stěn převezme nově vybudovaná výtahová šachta, která bude provedena železobetonová. Stěny výtahové šachty budou provázány se stávající stropní konstrukcí. Z hlediska statického působení lze považovat vytvoření ztužujícího prvku uvnitř dispozice dokonce za vhodnější řešení.

Energetická koncepce budovy

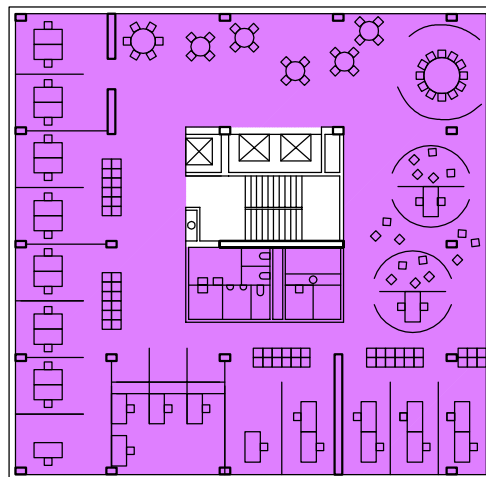
Zdrojem tepla a chladu bude tepelné čerpadlo země-voda s vrty (pod parkovištěm) v kombinaci s výměňikovou stanicí. Objekt bude vytápěn pomocí podlahového vytápění, což je ve spojení s tepelným čerpadlem vysoce efektivní a provozně výhodné (tepelné čerpadlo pracuje s vysokým COP). Podlahové vytápění bude navíc možné použít v létě i pro chlazení, které bude zajišťovat rovněž tepelné čerpadlo. Většina chladu bude vyráběna tzv. volným chlazením, tedy přirozeným ochlazováním vody ve vrtech, bez nutnosti spínat kompresor. Teplota podlahy by neměla být nikdy nižší než 20°C, takto jsme schopni generovat chladící energii v prostoru v hodnotě cca 20W/m². Tímto řešením dojde k eliminaci tvorby tepelného ostrova, protože přebytečná tepelná energie bude v létě akumulována do podloží, místo toho, aby byla mařena do okolního prostoru. Celková potřeba chladu je navíc ještě snížena pomocí fasády, kterou tvoří ocelová síť, která tak značně sníží vnější tepelné zisky. V zimě, kdy jsou naopak zisky od slunce žádoucí a snižují spotřebu tepla na vytápění, bude možné síť vytáhnout.

Uvažuje se, že veřejné prostory by byly plnohodnotně chlazeny s garancí teploty v létě, kanceláře by byly pouze přichlazovány (tzn. bez garance teploty, v letních extrémech dojde ke zvýšení teploty nad běžně uvažovaných 26°C, avšak ne nad teplotu exteriéru). Stejně tak nucené větrání je navrženo pouze ve veřejné části, v kancelářích je navrženo větrání okny.

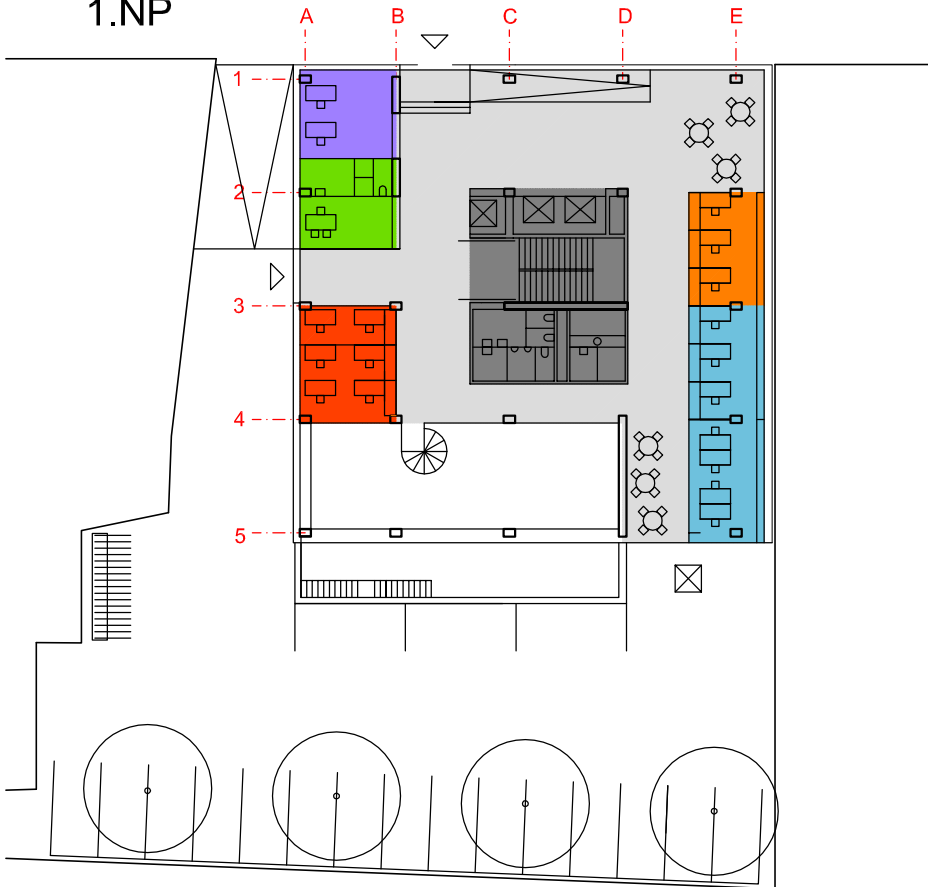
NUCENÉ VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ



PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

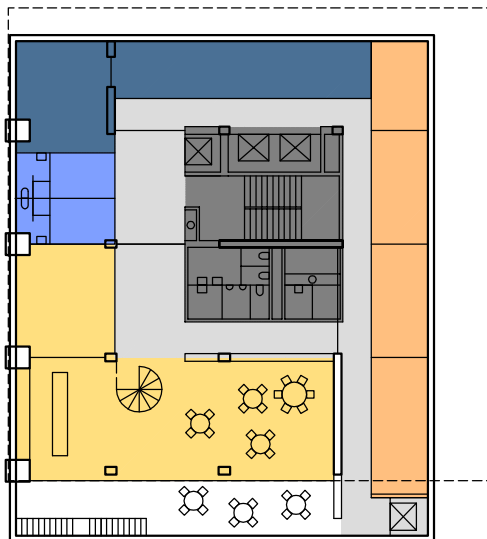


1.NP



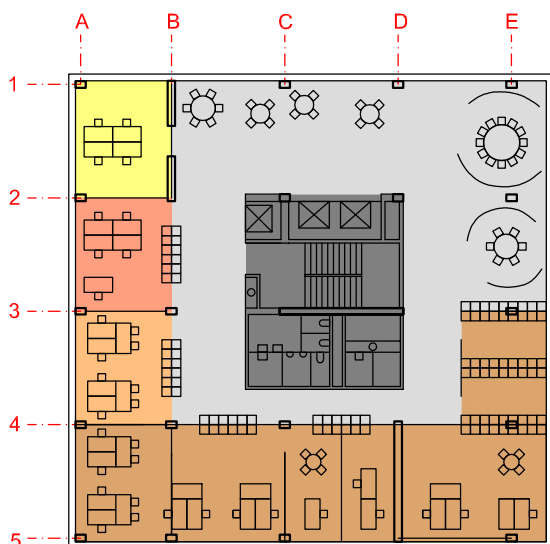
- Řidič a ostraha objektu
- Kancelář sociálního pracovníka
- Pokladna a podatelna
- E - government
- Oddělení dokladů a evidence obyvatelstva

1.PP



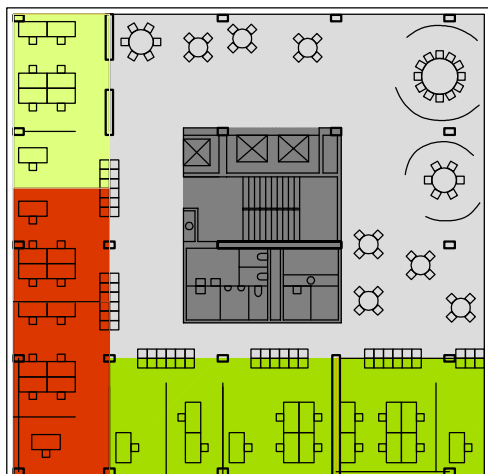
- Galerie s kavárnou
- Sklady
- Šatny, sprchy
- Technické zázemí

4.NP



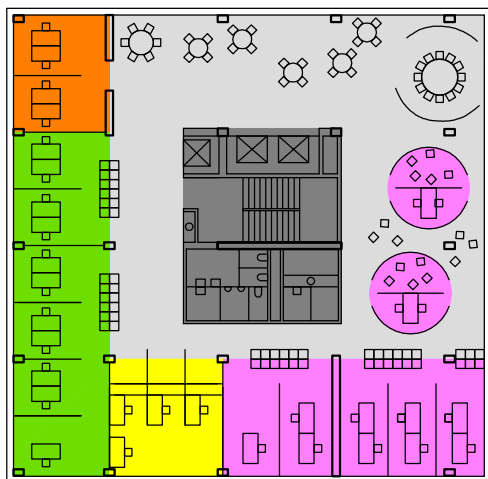
- Odbor kontroly a stížností
- Odbor strategického plánování
- Odbor rozvoje urbanismu a architektury
- Odbor výstavby a územního rozhodování

3.NP



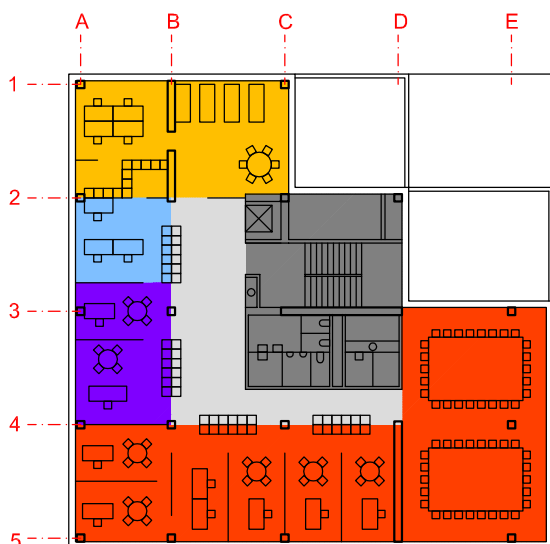
- Odbor životního prostředí
- Odbor personálně právní
- Odbor majetku

2.NP



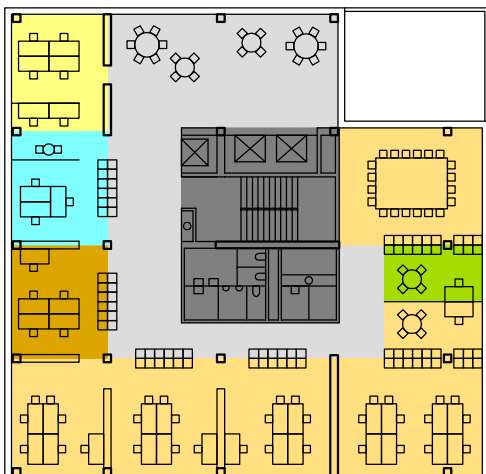
- Oddělení integrace cizinců a národnostních menšin
- Oddělení sociální péče
- Oddělení matrik
- Oddělení sociálně právní ochrany dětí

7.NP



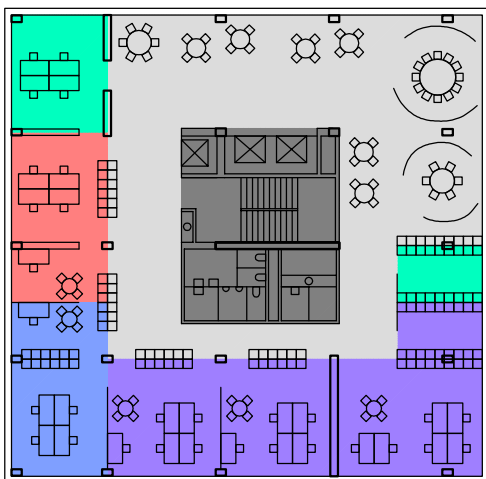
- Oddělení krizového řízení
- Organizační oddělení
- Kancelář tajemníka
- Kancelář starosty

6.NP



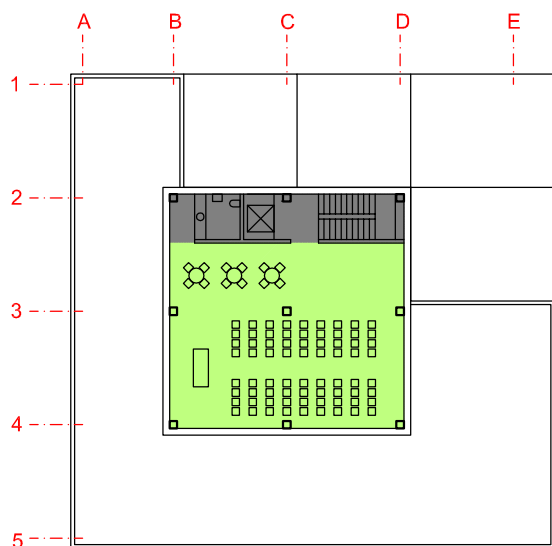
- Oddělení komunikace
- Oddělení archivní
- Oddělení informatiky
- Oddělení finanční
- Útvar interního auditu

5.NP



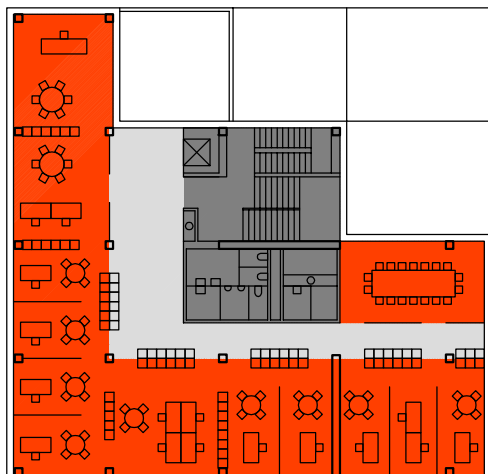
- Odbor kultury a sportu
- Odbor školství
- Odbor investic a veřejných zakázek
- Odbor živnostenský


9.NP



 Svatební síň

8.NP



 Kancelář starosty

Parametry stavby

	jednotka	počet jednotek
Výměra pozemku	m2	1 282
Zastavěná plocha	m2	643
Obestavěný prostor	m3	19 049
HPP	m2	5 431

Investiční náklady

	jednotka	počet jednotek	jednotková cena*	cena celkem
Plochy venkovní úpravy	m2	639	2 400 Kč	1 533 600 Kč
Rekonstrukce stavební, včetně všech rozvodů a zabudovaného vybavení	m2	5 431	13 000 Kč	70 603 000 Kč
Plocha užitková bez komunikací a technického vybavení - Pu	m2	3 184	0 Kč	0 Kč
Plocha komunikací - Pk	m2	1 634	0 Kč	0 Kč
Plocha technického vybavení - Ptv	m2	70	0 Kč	0 Kč
Plochy fasády celkem	m2	2 834		34 008 000 Kč
Lehký obvodový plášť LOP	m2	2 834	12 000 Kč	34 008 000 Kč
Těžký obvodový plášť TOP	m2	0	0 Kč	0 Kč
Jiný.....	m2	0	0 Kč	0 Kč
Plocha střechy a terasy	m2	643		2 078 500 Kč
Střešní konstrukce nepochozí	m2	172	2 500 Kč	430 000 Kč
Střešní konstrukce pochozí	m2	471	3 500 Kč	1 648 500 Kč
Vegetační střešní konstrukce pochozí	m2	0	0 Kč	0 Kč
TZB				16 900 000 Kč
VZT, větrání a klimatizace	celek	1	5 000 000 Kč	5 000 000 Kč
systém inteligentní budovy (např. MaR, inteligentní elektroinstalace)	celek	1	3 000 000 Kč	3 000 000 Kč
výtahy	ks	3	2 200 000 Kč	6 600 000 Kč
ostatní technologie (TČ země/voda + vrty)	celek	1	2 300 000 Kč	2 300 000 Kč
Pevně zabudovaný interiér	podlaží	9	400 000 Kč	3 600 000 Kč
Interiérové komplety	kpl	9	800 000 Kč	7 200 000 Kč
Rezerva	10,00%			13 592 310 Kč
Investiční náklady celkem				149 515 410 Kč

* Uvést ceník stavebních prací, na základě kterého je stanovena cena, nebo popsat metodu pro stanovení jednotkové ceny

dle ukazatelů vydaných Ústavem racionalizace ve stavebnictví a porovnání s již realizovanými stavbami.