

Portfolio návrhu

Obsah	list
1. Anotace	2
2. Autorský popis projektu	3
3. Energetická koncepce budovy	4
4. Půdorysy všech pater v měřítku 1 : 400	5
5. Propočet investičních nákladů	8

1. Anotace

Nosnou ideou našeho návrhu je stavba po všech stránkách trvale udržitelné radnice, tedy stavba ekonomická, ekologická a sociálně přátelská.

Genius loci Městské části Praha 7 lze lapidárně charakterizovat slovy *práce a rekreace*, proto jsou kouřící komíny holešovické plynárny a startující balóny v Královské oboře na Pražském výstavišti naším poznávacím znamením.

Nová radnice si klade cíl být kontextuální, komunikativní, zdravá a věříme, že i krásná!



2. Autorský popis projektu

Dispozice

vychází z velké části ze studie proveditelnosti. Ve spodních pěti podlažích sídlí státní správa. Starosta, rada a zastupitelé jsou nad korunní římsou v 6. až 8. NP.

Významným rozdílem od studie proveditelnosti je multifunkční zasedací sál a reprezentativní síň ve střešní bání o průměru 16m s kruhovým oknem na severovýchod. Sál/síň má tu výhodu, že může sloužit k mnohostrannému společenskému životu: k jednání zastupitelstva, konferencím, prezentacím, svatbám atd.

Sálu slouží restaurace v předsálí, v době oběda funguje jako jídelna zaměstnanců úřadu a o víkendu a v odpoledních a večerních hodinách jako radniční kavárna/restaurace se salonkem. K restauraci v 8. NP slouží plnohodnotná kuchyně v 1.PP. , která má samostatný technický vstup a zásobovací výtah. Výtah pro veřejnost vede z přízemí až na střešní terasu v 9.NP. Kola zaměstnanců lze uložit v zamykatelném prostoru krytého parkoviště na dvoře.

Tvarosloví

vychází z lokálního měřítka Holešovic, ze zdejší industriální architektury a v nové střešní nástavbě evokuje futuristické hi-tech konstrukce. Symbolický motiv komínů a balónů má industriálně-ekologického, nebo i tradičně organického ducha.

Fasády

jsou kompletně zatepleny ve standardu pasivního domu. Jsou obloženy cihelnými šestihrannými dlaždicemi, sokl domu je z taveného čediče, mansarda je kryta režnou bobrovkou, smrková eurookna s izolačním trojsklem. Bání zasedacího sálu a výlezů na střechu uvažujeme ve dvou variantách:

A. nafukovací, transparentní foliová konstrukce používaná při stavbě tenisových hal. Je stavebně jednoduchá a efektní, ale 20letá životnost a vyšší provozní náklady jsou její mínus.

B. dřevěná lepená konstrukce používaná při stavbě lodí. Krytina je modře glazovaná bobrovka se síťovým rastrováním. Finančně a stavebně je to varianta náročnější, výhodou je však dlouhá životnost a úsporný provoz.

Interiér

kombinuje podlahy z taveného čediče, montované příčky z modřínu, nábytek ve světlém dřevě, bílé dveře s černými klikami a barevné pulty a sedací nábytek.

Cílem je přátelské a přehledné uspořádání.

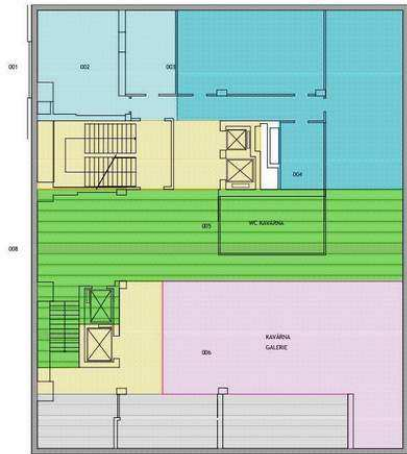
3. Energetická koncepce budovy

Naším společným primárním zájmem je vytvořit chytrou energeticky úspornou budovu, která bude mít co nejnižší provozní náklady s kvalitním vnitřním prostředím. Navrhované řešení se vyznačuje trvanlivou a dobře izolovanou obálkou budovy s venkovními žaluziemi proti letnímu přehřívání a s dispozičním uspořádáním umožňující akumulaci tepla/chladu vedoucí k vyloučení (v případě nafukovací haly k minimalizaci) chlazení v letním období. Předpokládáme instalaci řízeného větrání s rekuperací tepla/chladu a využití obnovitelných zdrojů energie. Dešťová voda bude využívána k zavlažování zatravněného pergoly nad parkovištěm, které současně sníží vliv tvorby tzv. tepelného ostrova.

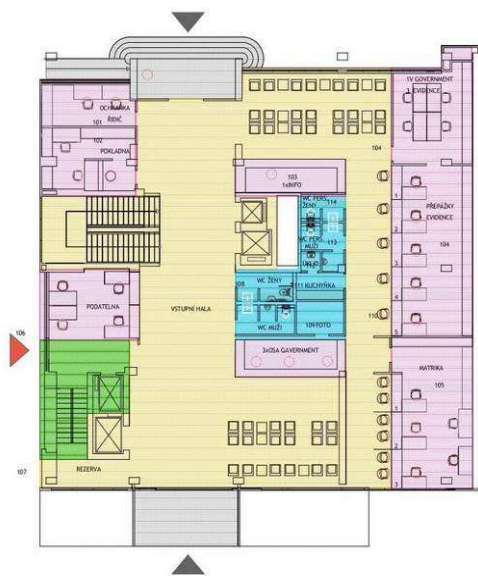
Energetická koncepce je navržena tak, aby zajistila klasifikační třídu B pro celkovou dodanou energii a celkovou primární neobnovitelnou energii. Je věcí podrobnějšího rozpracování technického řešení budovy, které ukáže, zda lze dosáhnout i na třídu vyšší. Hodnota měrné potřeby energie na vytápění nepřekročí 50 kWh/m² za rok a hodnota dodané energie na chlazení nepřesáhne 10 kWh/m² za rok. Všechny hodnoty budou určeny z průkazu energetické náročnosti zpracovaného v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb. a TNI 730331.

Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TUV je využita stávající výměňiková stanice, odkud je rozváděno teplo do podlahového vytápění, které díky využití dlažby z taveného čediče s bezkonkurenční schopností akumulace a tepelné vodivosti umožní její maximální efektivitu. Větrání bude přetlakové s rekuperací. Potřeba osvětlení je v denní hodiny minimalizována přístupem slunce do místností, v maximální rozumné míře budou využity úsporné LED zdroje. Budova je ekvitermním podlahovým vytápěním vyhřívána jako celek s možností regulace tepelné pohody dle aktuálního provozu, v závislosti na podlaží a orientaci ke světovým stranám. Náskres vytápěných a nevytápěných zón budovy v této prvotní fázi návrhu neuvádíme.

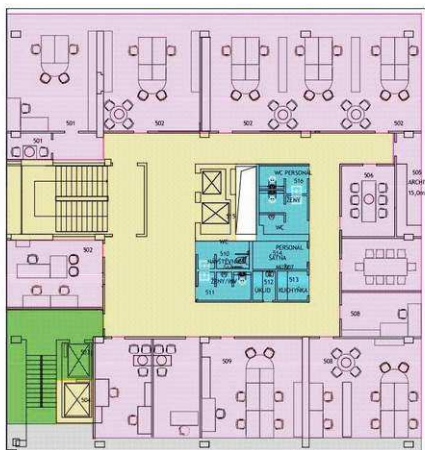
4. Půdorysy všech pater M 1 : 400



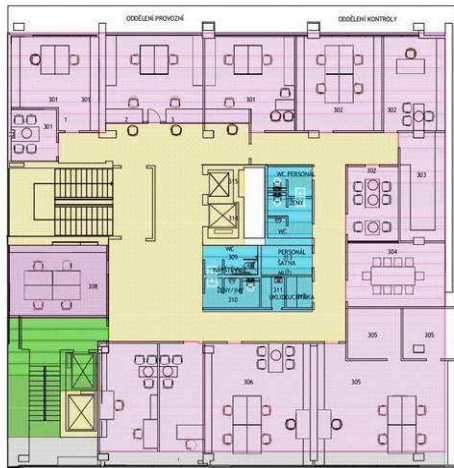
1.PP



1.NP



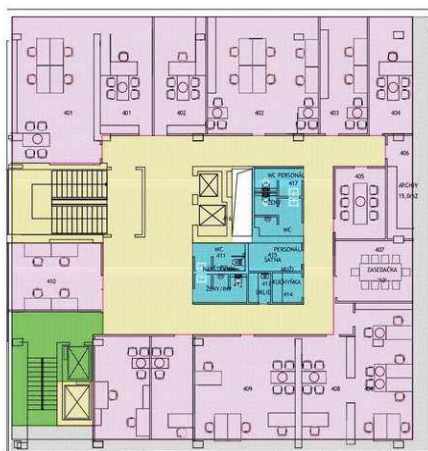
2.NP



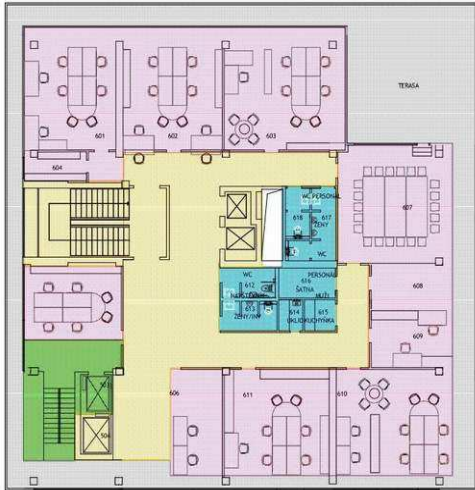
3.NP



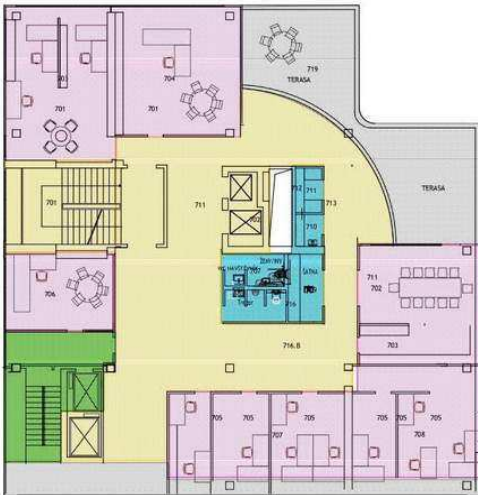
4.NP



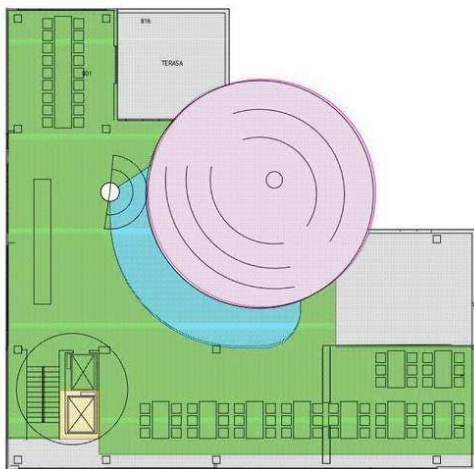
5.NP



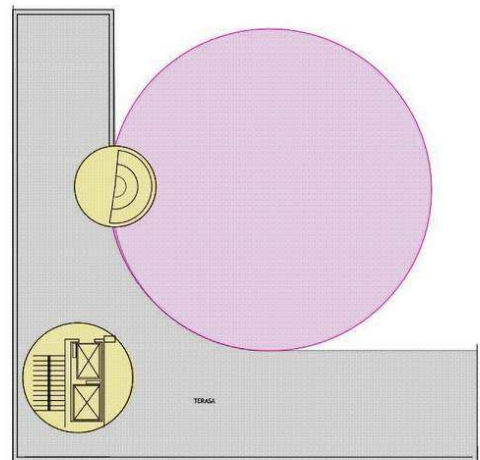
6.NP



7.NP



8.NP



9.NP

5. Propočet investičních nákladů

Omlouváme se...