

NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7
PORTFOLIO

Anotace

Pokud běžně vnímáme dům jako obraz člověka, radnici pak jako obraz celé společnosti.

Rádi bychom společnost

otevřenou a transparentní – otevíráme dům k lidem, do ulice

vřelou a přátelskou – kdokoliv přijde na neohlášenou návštěvu bude vřele přivítán a pohoštěn

stabilní a vyváženou – umísťujeme jádro do těžiště domu

šetrnou a nerozhazovačnou – navrhujeme inteligentní, energeticky úspornou budovu

na budoucnost myslící – jemný rastr oken umožňuje budoucí variabilní vnitřní členění

Popis návrhu

Koncept návrhu stavíme na principu maximální otevřenosti a transparence, tak vnímáme ideál radnice.

Stávající dům odstrojujeme na nosnou konstrukci, kterou obalujeme energeticky úspornou obálkou. Směrem z ulice pak radikálním řezem obálku odkrojíme a konstrukci zde odhalíme. Necháváme tak nahlédnout do útrob úřadu. Obrys řezu akcentuje decentní šambrána.

Dům získává tvář, stojí k ulici čelem.

Uvnitř domu posouváme komunikační jádro (dvojici výtahů a schody) do polohy, která nám umožňuje jak velkoryseji otevřít přízemí směrem do ulice, tak lépe obsloužit horní uskákaná patra. Nacházíme tak nové těžiště domu. To nám mimo jiné umožňuje umístit kancelář starosty na nároží.

Přízemí navrhujeme maximálně otevřené a přehledné, vše důležité se zjeví už z ulice, kavárna zve přes celoprosklenou fasádu k návštěvě. Kavárna je zároveň navržena jako prostor pro čekající, které o aktuálním stavu jejich řady informuje přehledná infotabule, viditelná rovněž z ulice.

V prostoru kavárny pak vyřezáváme do podlahy velkorysý otvor, který návštěvníky navede do prosvětleného suterénu, kde je umístěna galerie. V suterénu se rovněž nachází velkoprostorová šatna pro zaměstnance.

Vedlejší, rovněž bezbariérový vchod umožňuje přímý vstup návštěvníkům odboru sociálního a zdravotního bez nutnosti křížení hlavní trasy. Zároveň tento vstup slouží jako vyústění chráněné únikové cesty ze všech podlaží objektu.

Primárním prostředkem pro vertikální pohyb je dvojice výtahů, z nichž jeden (evakuační) dopraví návštěvníky až na střechu objektu, kde se nachází prosklený altán se zázemím, sloužící mimo jiné jako obřadní síň.

Kanceláře jsou ve všech patrech rozmístěny podél obvodu domu, společné prostory uprostřed pak nabízejí průhledy skrz prosklené příčky a okny zakončené chodby.

Fasádu objekt tvoří ze tří stran cihelné bloky tl. 600 mm ($U = 0.15 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$), které spolu s kvalitními okny ($U_w = 0.6 \text{ W/m}^2$) v kombinaci s navrženým technologickým řešením pravděpodobně dosáhnou do energetické třídy A.

Energetický koncept

Budova se vyznačuje vysoce kvalitní obálkou budovy, díky které je dosaženo tepelné ztráty prostupem cca 45kW (přepočteno na podlahovou plochu pouhých 10W/m²). Kvalitní okna navíc v létě významně omezují solární zisky a zamezují tak přehřívání budovy.

Hlavním zdrojem tepla a chladu bude tepelné čerpadlo země-voda s vrty. Bivalentním zdrojem pak bude výměňková stanice. Výkon TČ je minimalizován kvalitní obálkou, čímž dojde k tomu, že maximum tepelné energie vyrobené za rok bude právě z tohoto zdroje. Budova bude vytápěna podlahovým vytápěním, díky čemuž bude dosaženo vysokého topného faktoru TČ. Podlahovým vytápěním bude možné v létě i chladit, přičemž se předpokládá, že chlad se bude vyrábět pouze za pomoci přirozeného chlazení ve vrtech, bez nutnosti pouštět kompresor. V případě, že bude v létě požadavek na ohřev teplé vody, která bude připravována centrálně v suterénu, bude tato ohřívána pomocí tepelného čerpadla, přičemž chlad, jako odpadní produkt bude využit pro chlazení budovy. Tímto dojde k maximálnímu využití energie při ohřevu TUV.

Vrty navrhujeme umístit pod parkovištěm. Tím bude dosaženo příjemného mikroklimatu v objektu s minimálními provozními náklady - v chodu bude pouze oběhové čerpadlo chlazení. Vznikne tzv. efekt masivního chladného domu. Dle dispozice dvora vychází maximální počet vrtů 10 s celkovou délkou 1300m.

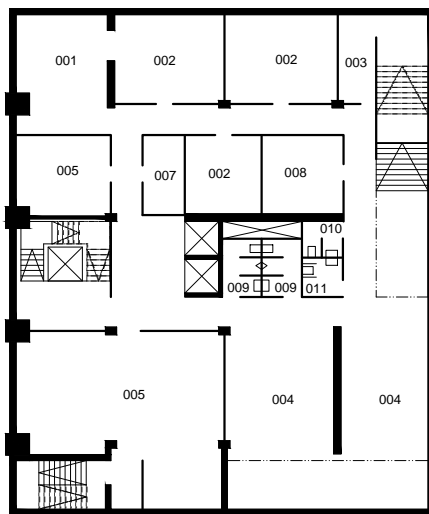
Hospodaření s energiemi bude prediktivně řízeno, objekt bude inteligentně předvídat a reagovat na vnější podmínky. Díky výše uvedenému se objekt s největší pravděpodobností dostane do třídy energetické náročnosti "A".

Těmito opatřeními snižujeme vliv tepelného ostrova.

Větrání objektu bude smíšené - veřejné prostory budou větrány nuceně za pomoci VZT jednotky s vysokou účinností rekuperace. Přísun čerstvého vzduchu bude řešen jednou centrální větví s vyústky do veřejného prostoru, odtah bude přes sociální zařízení. Kanceláře pak budou větrány přirozeně.

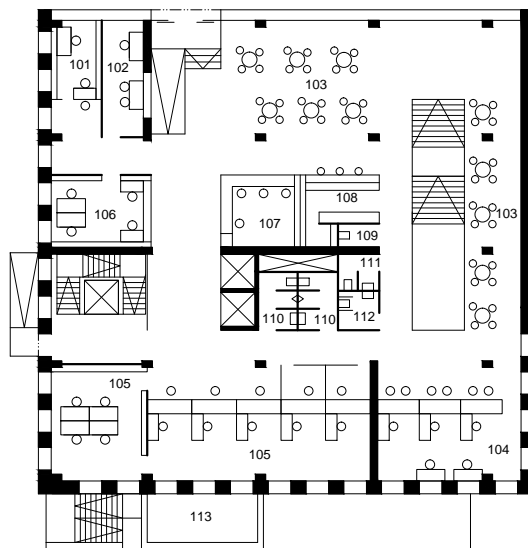
Dešťová voda bude jímána do retenční nádrže, po ošetření filtrací a UV lampou bude použita pro splachování toalet. Ohřev teplé vody v objektu bude zajištěn centrálně.

V celém objektu jsou instalovány šetrné světelné zdroje.



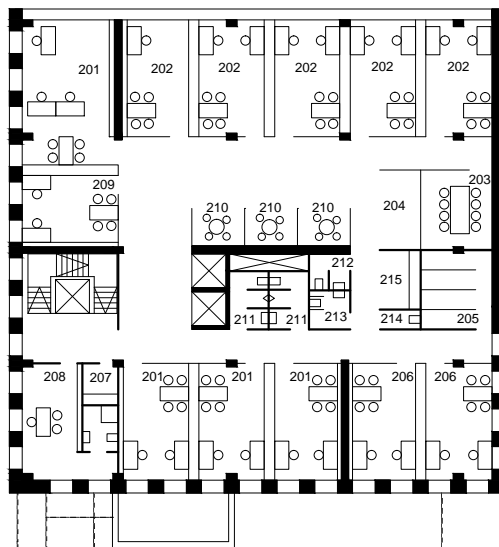
1.PP

- 001 výměňková stanice
- 002 technologie
- 003 sklad galerie
- 004 galerie
- 005 šatna
- 006 sklad radnice
- 007 technická místnost / úklid
- 008 zázemí kavárny
- 009 WC muži
- 010 WC ženy
- 011 WC hendikepovaní
- 012 automatický cyklo zakladač



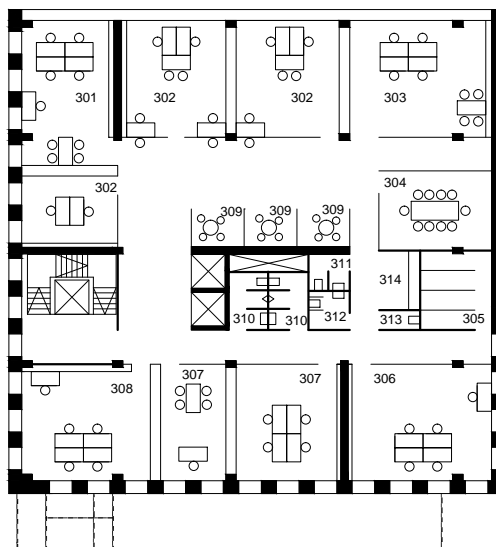
1.NP

- 101 KT-OVS pokladna
- 102 ochranka, řidič
- 103 kavárna, galerie
- 104 OSA matrika
- 105 OSA odd. dokladů a evidence obyvatel
- 106 KT podatelna
- 107 OSA odd. e. government, ifnormace
- 108 bar, sklad kavárny
- 109 úklidová místnost
- 110 WC muži
- 111 WC ženy
- 112 WC hendikepovaní
- 113 automatický cyklo zakladač



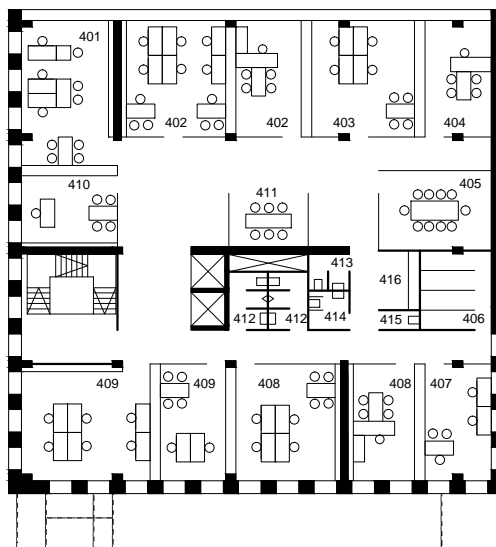
2.NP

201	OSZ	odd. OSP
202	OSZ	odd. OSPOD
203		jednací místnost
204		dětský koutek
205		archiv
206	OSP	odd. cizinců a menšin
207		sklad
208		příjem samostatný se zázemím
209	OSZ	vedení OSZ
210		hovorna
211		WC muži
212		WC ženy
213		WC hendikepovaní
214		úklidová místnost
215		kuchyňka



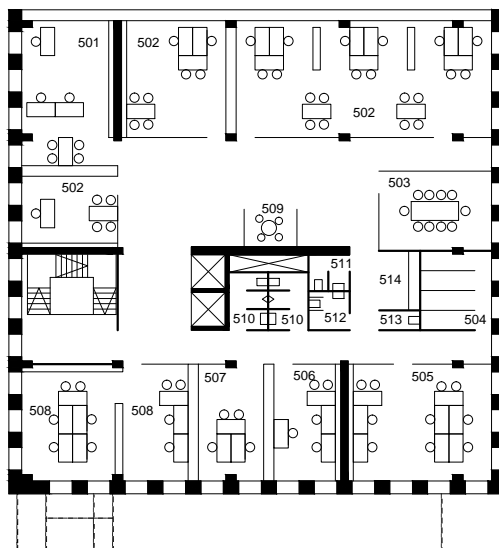
3.NP

- 301 OKS odd. kultury a sportu
- 302 OŽV odd. provozní
- 303 ÚKS útvar kontroly a ztížností
- 304 jednací místnost
- 305 archiv
- 306 OSP odd. strategického plánování
- 307 OŽV odd. kontrol
- 308 KT odd. informatiky
- 309 hovorna
- 310 WC muži
- 311 WC ženy
- 312 WC hendikepovaní
- 313 úklidová místnost
- 314 kuchyňka



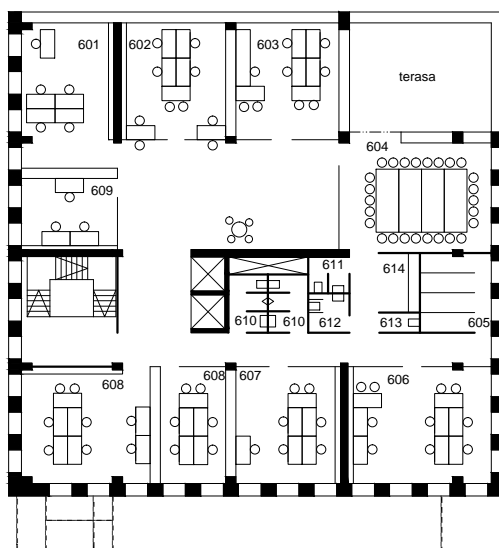
4.NP

- 401 OIVZ odbor investic
- 402 OMA odd. bytové a nebytové
- 403 OŠK odbor školství
- 404 OMA vedení OMA
- 405 jednací místnost
- 406 archiv
- 407 OMA odd. ekonomické
- 408 OMA odd. obecního majetku
- 409 OPP odd. právní
- 410 OIVZ odbor investic
- 411 hovorna
- 412 WC muži
- 413 WC ženy
- 414 WC hendikepovaní
- 415 úklidová místnost
- 416 kuchyňka



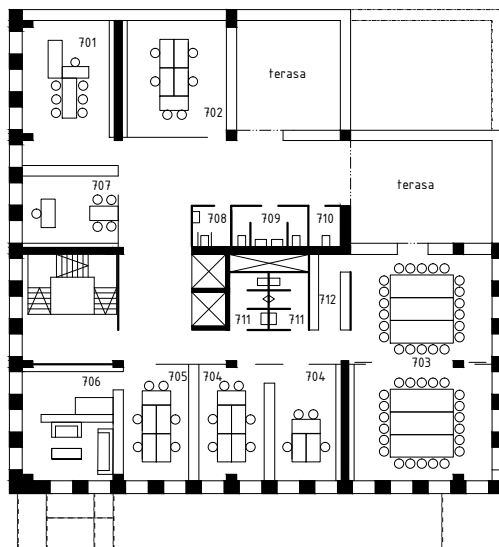
5.NP

- 501 OVT odd. územních rozhodování
- 502 OVT oddělení výstavby
- 503 jednací místnost
- 504 archiv
- 505 OVT odd. administrativně právní
- 506 ORZ odbor rozvoje
- 507 OVT odd. vodohospodářské
- 508 OŽP odbor životního prostředí
- 509 hovorna
- 510 WC muži
- 511 WC ženy
- 512 WC hendikepovaní
- 513 úklidová místnost
- 514 kuchyňka



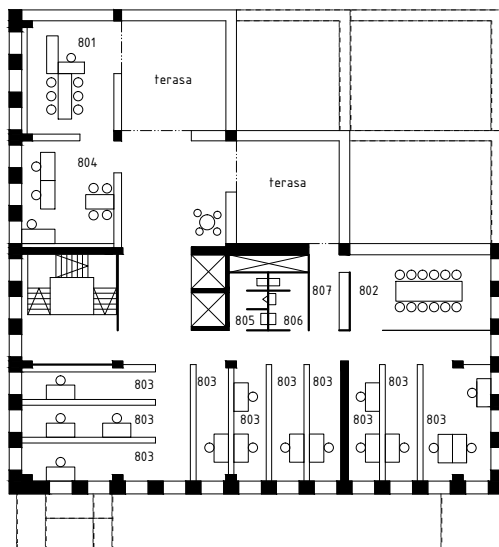
6.NP

601	OFI	oddělení rozpočtu
602	OFI	oddělení místních poplatků
603	OFI	vedení
604		velká jednací místnost
605		archiv
606	KT	oddělení vnitřní správy
607	OPP	oddělení personální
608	OFI	oddělení účetnictví
609	KT	oddělení archivní
610		WC muži
611		WC ženy
612		WC hendikepovaní
613		úklidová místnost
614		kuchynka



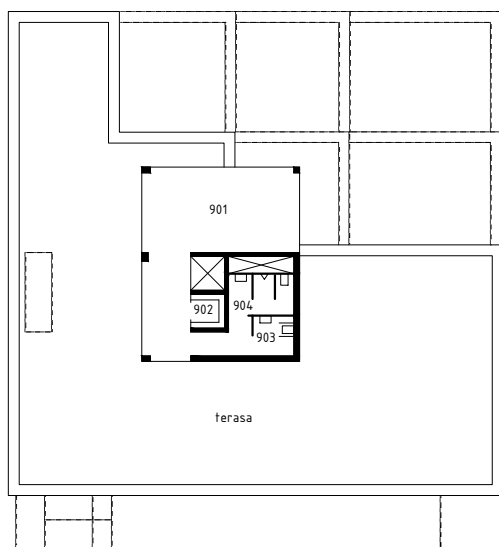
7.NP

701	KT	tajemník
702	KS	oddělení organizační
703		velká jednací místnost
704	KS	oddělení komunikace
705	KS-OKŘ	oddělení krizového řízení
706	KS-OKŘ	krizové řízení
707		předsedové výborů
708		WC hendikepovaní
709		WC ženy
710		úklidová místnost
711		WC muži
712		kuchyňka



8.NP

- 801 KS starosta - kancelář
- 802 KS starosta - zasedací místnost
- 803 KS radní, asistentky
- 804 KS asistentky starosty
- 805 WC muži
- 806 WC ženy
- 807 kuchyňka



9.NP

- 901 altán / obřadní síň
- 902 sklad
- 903 WC ženy / hendikepovaní
- 904 WC muži

Parametry stavby

	jednotka	počet jednotek
Výměra pozemku	m2	1 282
Zastavěná plocha	m2	626
Obestavěný prostor	m3	19 200
HPP	m2	5 566

Investiční náklady

	jednotka	počet jednotek	jednotková cena*	cena celkem
Plochy venkovní úpravy	m2	610	1 100 Kč	671 000 Kč
Rekonstrukce stavební, včetně všech rozvodů a zabudovaného vybavení	m2	5 058		
Plocha užitková bez komunikací a technického vybavení - Pu	m2	3 251	13 700 Kč	44 538 700 Kč
Plocha komunikací - Pk	m2	1 679	9 300 Kč	15 614 700 Kč
Plocha technického vybavení - Ptv	m2	128	7 300 Kč	934 400 Kč
Plochy fasády celkem	m2	2 773		
Lehký obvodový plášť LOP	m2	930	13 500 Kč	12 555 000 Kč
Těžký obvodový plášť TOP	m2	1 843	7 200 Kč	13 269 600 Kč
Jiný.....	m2	0	0 Kč	0 Kč
Plocha střechy a terasy	m2	643		
Střešní konstrukce nepochozí	m2	101	1 200 Kč	121 200 Kč
Střešní konstrukce pochozí	m2	542	2 800 Kč	1 517 600 Kč
Vegetační střešní konstrukce pochozí	m2	0	0 Kč	0 Kč
TZB				
VZT, větrání a klimatizace	kpl	1	3 100 000 Kč	3 100 000 Kč
systém inteligentní budovy (např. MaR, inteligentní elektroinstalace)	kpl	1	5 400 000 Kč	5 400 000 Kč
výtahy	kpl	1	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč
ostatní technologie	kpl	odhad		23 000 000 Kč
Pevně zabudovaný interiér	kpl	odhad		10 000 000 Kč
Interiérové komplety	kpl	odhad		1 900 000 Kč
Rezerva	10,00%		138 622 200 Kč	13 862 000 Kč
			Investiční náklady celkem	149 984 200 Kč

* Uvést ceník stavebních prací, na základě kterého je stanovena cena, nebo popsat metodu pro stanovení jednotkové ceny

Jednotková cena je stanovena formou porovnání s cenami dosaženými při realizaci obdobných staveb a s využitím běžně dostupných cenových ukazatelů (České cenové standardy, Český statistický úřad apod.).