

NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7



ANOTACE

Snažíme se reagovat na velmi netypické umístění pro budovu tohoto typu. Kvůli absenci klasického urbanistického umístění radnice, jsme záměrně zdůraznili odlišné měřítko stavby od okolní zástavby. Dominantním prvkem je nové schodiště, které dává budově jasně rozeznatelný motiv s odkazem na průmyslovou minulost čtvrti. Dle našeho názoru by bylo pro veřejnost ideální zachovat dnešní podobu domu. Vzhledem ke komplexním požadavkům na rekonstrukci jsme se ale pokusili identitu budovy zcela změnit.

POPIS NÁVRHU

Provozní řešení odděluje vchod pro veřejnost s rampou (z ulice) a zaměstnance (ze dvora). Hlavní koncepční změna je provedena přidáním schodiště na severní fasádu, které bude sloužit jako hlavní schodiště pro veřejnost. Existující schodiště přebudujeme ve standardu chráněné únikové cesty. U něj se předpokládá využití především zaměstnanci.

Fasáda je v celém objemu předsazena před nosný skelet, aby došlo k minimalizaci náročných detailů. Samotný plášť je uvažován jako provětrávaný se zavěšenými plechovými kazetami. Velikost otvorů a jejich stínění je přesně přizpůsobeno světovým stranám.

Skladovací prostory se snažíme maximálně decentralizovat pomocí vestavěných skříní přístupných z chodeb opatřených akustickými roletkami, kdy všechny skladované materiály není nutné náročně vyhledávat ve velkých registrech.

Výtvarně jsme se z domu snažili udělat jasný solitér, který v exteriéru nebude potřebovat žádné informační prvky kromě sebe sama. Původní hmota je domodelována pomocí lomených atik a přidáných těles schodiště.

Interiéry prostor pro veřejnost budou díky schodišti přehledné s logickou návazností.

Chystáme se využít všechny stávající terasy a přidat na ně zeleň. Střecha bude pokryta solárními panely a trávnikem.

ENERGETICKÁ KONCEPCE BUDOVY

ZDROJ TEPLA

Zdrojem tepla je systém dálkového vytápění, na který je objekt napojen přes výměník tepla v suterénu objektu.

VYTÁPĚNÍ

řešeno teplovodním systémem plošného stropního sálavého vytápění.

TEPLÁ VODA

bude připravována centrálně pro celý objekt a to nepřímo vytápěným zásobníkem v technologické místnosti v 6.NP.

CHLAZENÍ

řešeno vodním systémem plošného stropního sálavého chlazení v kombinaci s nočním provětráváním věží únikového schodiště. Pro minimalizaci nutného chladicího výkonu byly provozy s velkou koncentrací osob (místa pro veřejnost, velké jednací místnosti) umístěny k severní nebo východní fasádě stejně tak i jejich okna. Okna jsou uvažována jako pásová s pevným parapetem a termálně odrazivým zasklením. Východní a západní fasáda je osazena těžkým obvodovým pláštěm s pevnými vertikálními žaluziemi. Jižní fasáda bude řešena jako lehký obvodový plášť s dvojitou konstrukcí, provětrávanou mezerou a fotovoltaickými markýzami.

VĚTRÁNÍ

denní systém je navržen jako podtlakový, tj. že přívod vzduchu je řešen ventilačními štěrbinami ve fasádě a odvod je řešen podtlakově z hygienického zázemí. V letní sezóně bude v nočním režimu větrání zajištěno komínovým efektem schodišťovou věží a následného příčného provětrání jednotlivých pater ven skrz fasádu.

Klasická vzduchotechnika bude instalována v omezeném rozsahu a to především k rozvodu rekuperovaného vzduchu do míst s velkou koncentrací osob.

OSVĚTLENÍ

všechna trvalá pracovní místa budou mít denní osvětlení. To bude doplněno o umělé osvětlení řešené LED technologií s inteligentním řízením.

VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

návrh počítá s umístěním fotovoltaických panelů na střechu a na jižní fasádu. Vyrobená el. energie bude použita především pro napájení osvětlení, slaboproudých zařízení a IT techniky. Přebytky energie budou uchovávány v bateriových systémech sloužících zároveň jako záložní zdroj energie.

TEPELNĚ-IZOLAČNÍ VLASTNOSTI OBÁLKY

obálka budovy bude kompletně vyměněna za novou, zcela odpovídající současným požadavkům. Tj. střešní plášť uvažujeme s hodnotou $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$, fasádu s poměrem plochy zasklení 55% s $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

HOSPODAŘENÍ S VODOU

dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku. S umělou akumulací šedých či dešťových vod není uvažováno, díky vysoké hladině spodní vody je ale uvažováno s jímáním vody z nízkého horizontu pro užití jako splachování WC, návrh dále počítá s použitím tzv. suchých pisoárů.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Návrh ve velké míře počítá s použitím dobře recyklovatelných a přírodních materiálů. Likvidaci odpadů z provozu budovy bude řešen skrze umístění kapacitního systému třídění odpadu na každém patře.

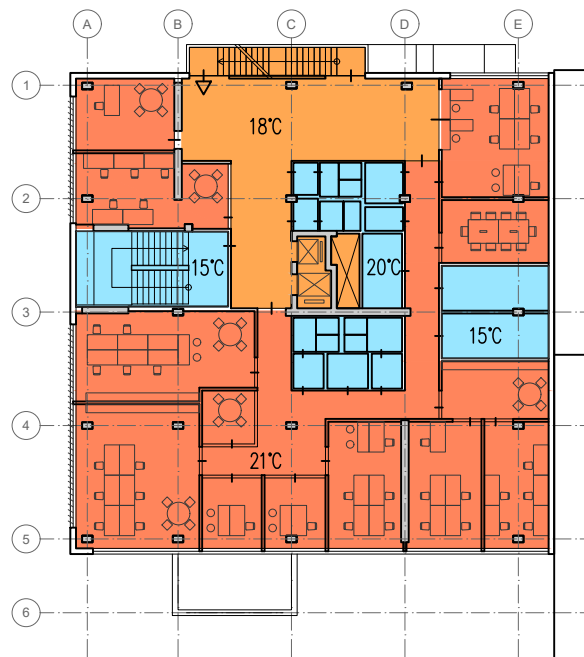
ENERGETICKÁ KONCEPCE BUDOVY

SNÍŽENÍ VLIVU TEPELNÉHO OSTROVA

plochy teras budou řešeny jako pobytové s intenzivní zelení, plochy střech pak s extenzivní zelení doplněnou o fotovoltaické panely. Pozemek bude upraven použitím propustnějšího zpevněného povrchu s prostorem pro vegetační růst extenzivní zeleně. Toto opatření pomůže zlepšit mikroklima pod jižní fasádou, potažmo i mikroklima v interiéru.

TEPELNÉ ZÓNY OBJEKTU

Objekt je rozdělen na zónu nevytápěnou (únikové schodiště, sklady, archivy, cca 15°C), temperovanou (zóna pro návštěvníky, 18°C) a vytápěnou (pracovní místa, 21°C). Hygienické zázemí, kuchyňky a šatny nebudou přímo vytápěny - bude využito tepla z podtlakového systému větrání. Viz. schéma níže:



PŮDORYS 1.NP

U PRŮHONU



PODLAŽÍ	odborní a oddělení			zkratka
	1	4	17	
1		4	řidič	
1		4	ostraha objektu	
1		4	pokladna	
1		14	Oddělení e-governement	OSA-Eg
1		17	Odbor sociální a zdravotnictví (OSZ)	
1		17	vedoucí celého odboru	OSZ
1		17	Oddělení sociální péče	OSZ
1		17	hovorna	
1		17	Místnost pro příjem samostatná se sprchou	

PŮDORYS 1.PP



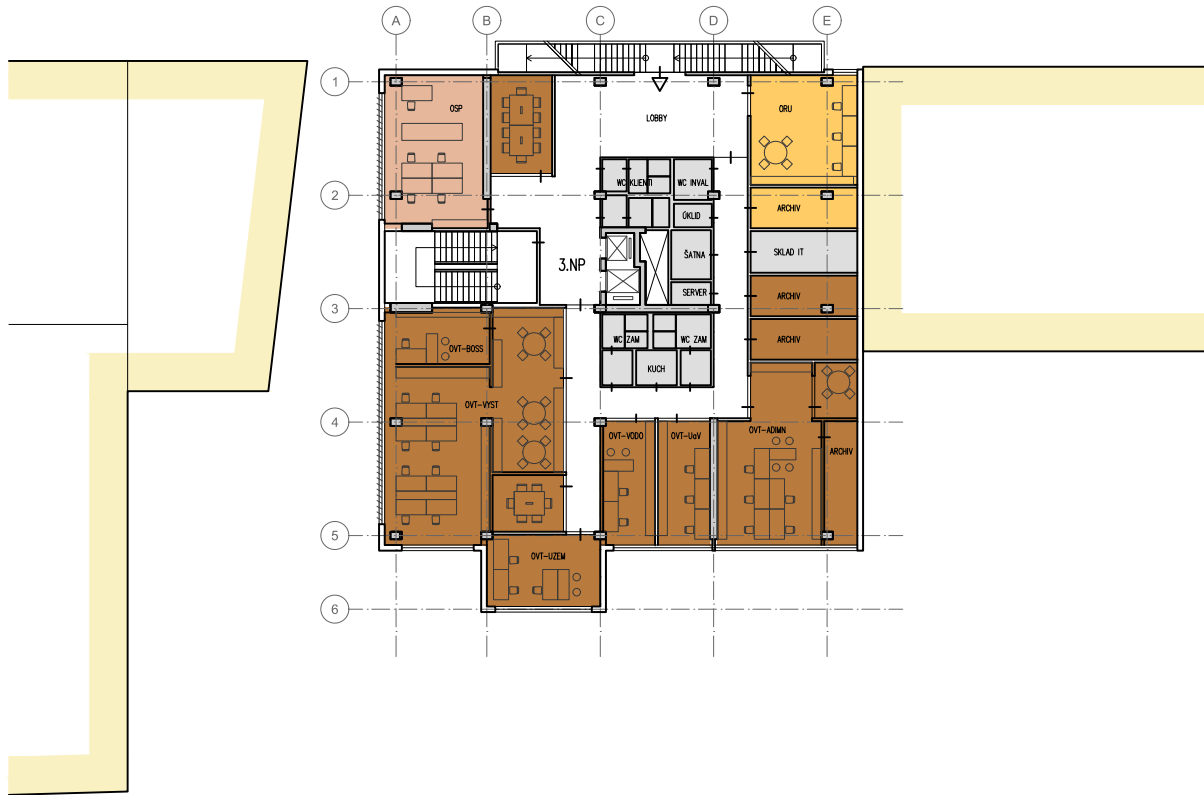
PODLAŽÍ	odbory a oddělení			zkratka
-1		17	Oddělení sociálně-právní ochrany dětí (tzv. OSPOD):	OSPOD
-1		17	vedoucí	
-1		17	hovorna	
-1		17	hovorna	
-1		17	dětský koutek	
-1		17	jednací místnost	
-1			výměnková stanice	
-1			sociální zařízení pro veřejnost / kavárna a galerie	
-1			kavárna užívaná i jako galerie	
-1			sklady	
-1		3	Oddělení integrace cizinců a národnostních menšin	KS-OIC

PŮDORYS 2.NP



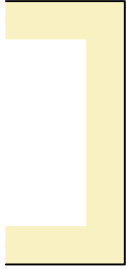
PODLAŽÍ	odborní a oddělení			zkratka
2		4	Oddělení podatelny	KT-Po
2		13	Odbor živnostenský	
2		13	Odbor živnostenský oddělení kontrolní	OŽV-Kon
2		13	vedoucí	OŽV-Kon
2		13	hovorna	OŽV-Pro
2		13	příruční archiv	
2		13	Odbor živnostenský oddělení provozní	OŽV-Pro
2		13	vedoucí	OŽV-Pro
2		13	hovorna	OŽV-Pro
2		13	jednací místnost	
2		13	příruční archiv	
2		14	Odbor správních agend: OSA	OSA
2		14	Oddělení dokladů a evidence obyvatel	OSA-DEO
2		14	příruční archiv jako kartotéka	
2		14	Oddělení matrik	OSA-Mat
2		14	příruční archiv	

PŮDORYS 3.NP



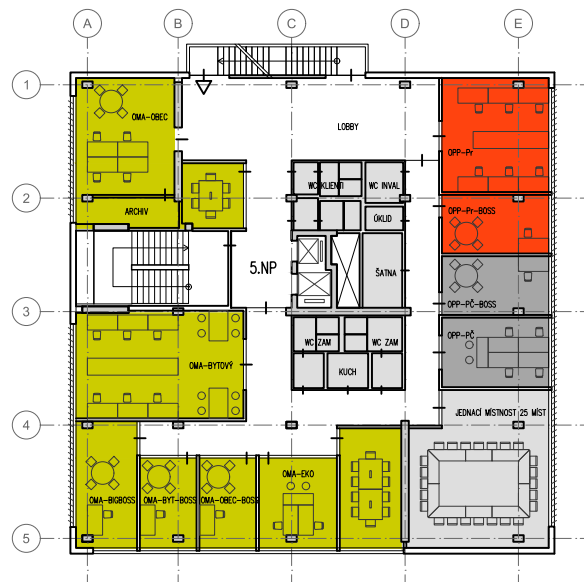
PODLAŽÍ	odborní oddělení		zkratka
	číslo	název	
3	9	Odbor výstavby a územního rozhodování	
3	9	Odbor výstavby a územního rozhodování	OVT
3	9	příruční archiv	
3	9	(OVT) – odbor administrativně-právní	OVT
3	9	příruční archiv	
3	9	(OVT) – územní rozhodování	OVT
3	9	hovorna	
3	9	příruční archiv	
3	9	(OVT) – odd. vodohospodářské	OVT
3	9	příruční archiv	
3	9	(OVT) – odd. výstavby	OVT
3	9	vedoucí	
3	9	jednací místnost	
3	9	hovorna	
3	9	příruční archiv	
3	10	Odbor strategického plánování	OSP
3	11	Odbor rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru	ORU
3	11	příruční archiv	

PŮDORYS 4.NP



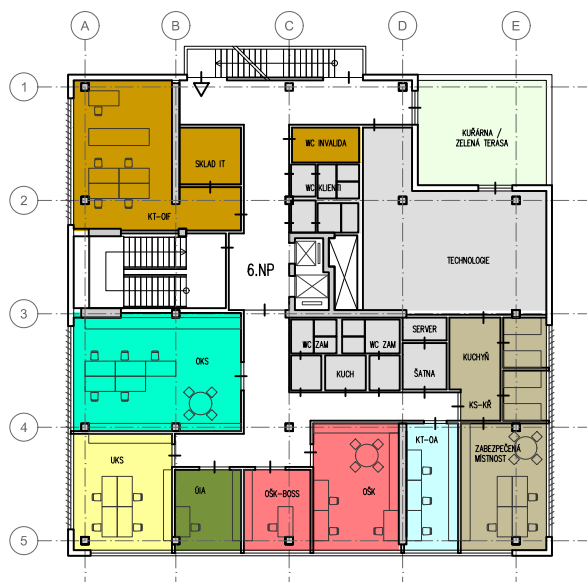
PODLAŽÍ		odborní a oddělení	zkratka
4	7	Odbor finanční (OFI)	
4	7	vedoucí	
4	7	Odbor finanční (OFI) – obecně	OFI
4	7	Odbor finanční (OFI) – oddělení rozpočtu	OFI-Roz
4	7	Odbor finanční (OFI) – oddělení místních poplatků	OFI-MP
4	7	příruční archiv	
4	7	Odbor finanční (OFI) – oddělení účetnictví	OFI-Uče
4	12	Odbor životního prostředí	OŽP
4	12	vedoucí	OŽP
4	12	příruční archiv	
4	16	Odbor investic a veřejných zakázek (OIVZ)	OIVZ
4	16	vedoucí	

PŮDORYS 5.NP



PODLAŽÍ	odborní a oddělení			zkratka
5		6 Odbor personálně-právní		OPP
5		6 Odbor personálně-právní, odd. personálních činností		OPP-PC
5		6 vedoucí		
5		6 Odbor personálně-právní, odd. právní		OPP-Pr
5		6 vedoucí		OPP-Pr
5		15 Odbor majetku (OMA)		
5		15 vedoucí celého odboru		OMA
5		15 hovorňa		
5		15 jednací místnost		
5		15 Odbor majetku (OMA) – oddělení obecního majetku		OMA
5		15 vedoucí		
5		15 příruční archiv		
5		15 Odbor majetku (OMA) – oddělení bytové a nebytové		OMA
5		15 vedoucí		
5		15 příruční archiv		
5		15 Odbor majetku (OMA) – oddělení ekonomické		OMA
5		21 Jednací místnosti		

PŮDORYS 6.NP



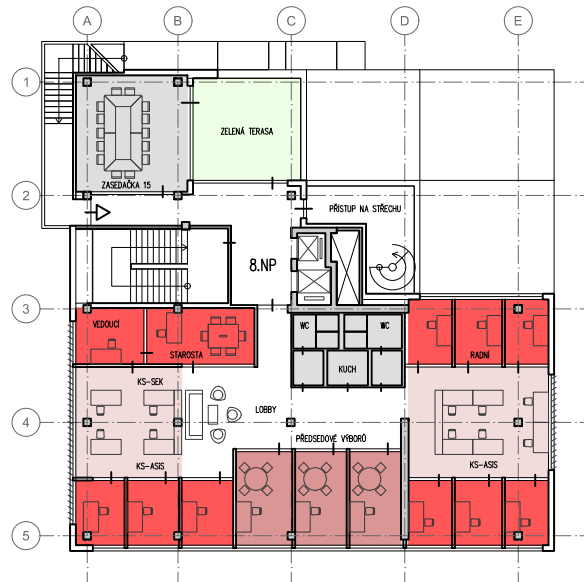
PODLAŽÍ	odborní a oddělení		zkratka
	číslo	název	
6	4	Oddělení archivní	KT-OA
6		technické zařízení	
6	1	Útvar interního auditu (ÚIA)	ÚIA
6	2	Útvar kontroly a stížností (ÚKS)	UKS
6	3	Oddělení krizového řízení	KS-KR
6	3	lůžková místnost	
6	3	zabezpečená místnost	
6	4	Oddělení informatiky	KT-OIF
6	4	sklad informatiky	
6	4	sklad informatiky	
6	5	Odbor kultury a sportu	OŠK
6	8	Odbor školství	OŠK
6	8	vedoucí	OŠK

PŮDORYS 7.NP



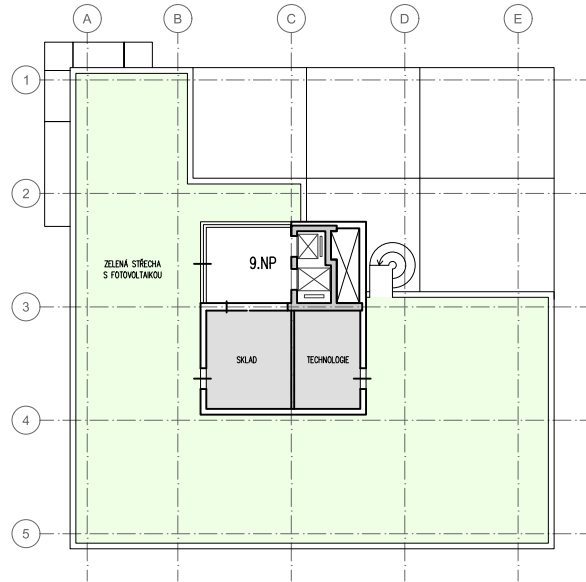
PODLAŽÍ	odbory a oddělení			zkratka
7		4	Oddělení vnitřní správy	KT-OVS
7		3	Organizační oddělení	KS-oO
7		3	Oddělení komunikace	KS-Kom
7		4	Odbor "Kancelář tajemníka"	KT
7		4	Tajemník	KT
7		4	Sekretariát tajemníka	KT-Sek
7		19	Jednací místnost zastupitelstvo	

PŮDORYS 8.NP



PODLAŽÍ	odborný a oddělení		zkratka
	počet	popis	
8	3	Odbor "Kancelář starosty"	KS
8	3	Asistenti/asistentky členů rady MČ Prahy 7	
8	3	Asistenti/asistentky radních	KS-ASIS
8	3	Asistenti/asistentky starosty	KS-Sek
8	3	vedoucí	
8	18	Politická reprezentace	
8	18	Starosta MČ	Sta
8	18	Radní	Rad
8	18	Předsedové výborů	Vyb
8	20	Jednací místnost u starosty a radních	

PŮDORYS 9.NP



PODLAŽÍ				odbory a oddělení	zkratka
	9			v 9NP v prostoru dnešní strojovny výtahu	
9				technologie, sklad	

INVESTIČNÍ NÁKLADY

CCEA

P R A H A 7

podklad č. 08

Parametry stavby

	jednotka	počet jednotek
Výměra pozemku	m2	1 282
Zastavěná plocha	m2	626
Obestavěný prostor	m3	19 200
HPP	m2	5 566

Investiční náklady

	jednotka	počet jednotek	jednotková cena*	cena celkem
Plochy venkovní úpravy	m2	656	1 100 Kč	721 600 Kč
Rekonstrukce stavební, včetně všech rozvodů a zabudovaného vybavení	m2	5 566		
Plocha užitková bez komunikací a technického vybavení - Pu	m2	2 839	4 500 Kč	12 775 500 Kč
Plocha komunikací - Pk	m2	524	3 500 Kč	1 834 000 Kč
Plocha technického vybavení - Ptv	m2	2 203	15 000 Kč	33 045 000 Kč
Plochy fasády celkem	m2	3 177		
Lehký obvodový plášť LOP	m2	1 011	20 000 Kč	20 220 000 Kč
Těžký obvodový plášť TOP	m2	2 166	14 000 Kč	30 324 000 Kč
Jiný.....	m2	0	0 Kč	0 Kč
Plocha střechy a terasy	m2	626		
Střešní konstrukce nepochozí	m2	110	1 800 Kč	198 000 Kč
Střešní konstrukce pochozí	m2	21	3 000 Kč	63 000 Kč
Vegetační střešní konstrukce pochozí	m2	495	4 000 Kč	1 980 000 Kč
TZB				
VZT, větrání a klimatizace	kpl	odhad	7 000 000 Kč	7 000 000 Kč
systém inteligentní budovy (např. MaR, inteligentní elektroinstalace)	kpl	odhad	4 000 000 Kč	4 000 000 Kč
výtahy	kpl	odhad	5 000 000 Kč	5 000 000 Kč
ostatní technologie	kpl	odhad	6 000 000 Kč	6 000 000 Kč
Pevně zabudovaný interiér	kpl	odhad	1 800 000 Kč	1 800 000 Kč
Interiérové komplety	kpl	odhad	10 000 000 Kč	10 000 000 Kč
Rezerva	15,00%			20 135 925 Kč

Investiční náklady celkem 155 100 000 Kč

* Uvést ceník stavebních prací, na základě kterého je stanovena cena, nebo popsat metodu pro stanovení jednotkové ceny

ÚRS - JKSO (rok 2016)