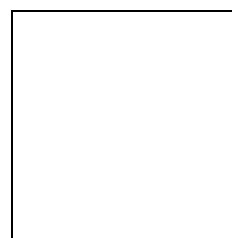


PORFOLIO NÁVRHU

NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7



ANOTACE

Naplňujeme skutečný význam slova **VEŘEJNÁ STAVBA**. Budova není sama o sobě institucí, nemá úřední hodiny, **SLOUŽÍ** zaměstnancům i veřejnosti. Má městotvorné členění na funkční **TRANSPARENTNÍ** živý **PARTER** (tři podlaží) a pasivnější administrativní částí ve vyšších patrech. Novou funkci podporuje solitérnost v městském bloku, tvořená **SKULINOU** a prostorem po obvodě. Terasy jsou otevřené **ZAHRADY**. Veřejná **VYHLÍDKA** je magnetem pro **LOKÁLNÍ** obyvatele. **Radnice, která chce ... JÍT PŘÍKLADEM ...**

AUTORSKÝ POPIS PROJEKTU

Základním konceptem návrhu je celková otevřenost architektonického a urbanistického řešení a vstřícnost k uživatelům stavby. Nová radnice pro Prahu 7 je veřejnou budovou s jasnou orientací a pohybem návštěvníků. Přehlednost dispozice jde ruku v ruce s šetrným přístupem k provozním nákladům budovy. "Dům je otevřen 24 hodin". Parter (1. PP – 3. NP) je určen pro veřejnost, vyšší podlaží skýtají úředníkům více soukromí. Terasovitě stoupající střecha úřadu - zahrada s terasou - je určena pro veřejnost, slouží jako odpočinková zóna, místo pro schůzky či vyhlídková věž s rozhledem do okolí.

Nová radnice pro Prahu 7 + Art District – toto spojení naplňuje spolupráce s lokálními umělci při návrhu interiérů i exteriérů budovy radnice. Světelné digitální hodiny na fasádě jsou zároveň uměleckým dílem, stejně tak v interiéru uvažujeme velkoplošné výtvarné pojetí povrchů.

Fasáda v návrhu působí civilně, kombinace okenních otvorů s tvrdou omítkou a skleněnou průsvitnou fasádou ve spodních třech podlažích opět podtrhuje transparentní přístup radnice k veřejnosti.

Vnitřní schodištvé atrium umožňuje snadnou orientaci v celém prostoru s jasným navigačním systémem.

Skulina je duchovním prostorem, odsazení domu od souseda v 1. - 3. podlaží – vytvoření nového duchovního prostoru a průchodu do dvora. Dvůr je možné využít jako veřejný prostor pro různé akce nebo parkování. V návrhu je nová zeleň ve dvoře i na střeše objektu.

V interiéru používáme běžné materiály v syrové podobě (beton, stěrka, sklo). Použitými materiály chceme podpořit industriální charakter domu, tolik typický pro Holešovice.

ENERGETICKÁ KONCEPCE BUDOVY

Předložený návrh klade z hlediska nízkenergetické koncepce důraz zejména na kvalitně řešenou obálku budovy a na použití ekologických koncepcí řešení technického zařízení budovy s vysokou účinností jednotlivých zařízení.

Obálka budovy

Objekt bude zateplen na minimálně normové požadavky, první tři podlaží budou uzavřeny pomocí lehkého obvodového pláště, jehož zasklení bude kombinací transparentního a mléčného zasklení, u zbylých podlaží navrhujeme plášť zděný, zateplený kontaktním zateplovacím systémem. Střešní plášť je navržen jako zelená střecha, tedy ideální řešení z hlediska problematiky tepelných ostrovů a akumulační schopnosti konstrukce.

Pro redukci tepelných zisků jsou navrženy venkovní nastavitelné horizontální žaluzie.

Použité materiály a jejich tloušťka budou navrženy tak, že objekt splní minimálně požadavky třídy energetické náročnosti B. Dosažení třídy A považujeme za reálné, nicméně toto nejsme schopni v daném stupni potvrdit a bude potřeba prověřit v rámci dalších stupňů PD.

Takto navržená obálka budovy umožní minimalizovat požadavky na chlazení budovy, nicméně vzhledem k tepelné zátěži z plánovaného provozu, tedy zejména kanceláří, kde zdrojem tepla jsou lidé, počítače, osvětlení atp., chlazení uvažujeme.

Zařízení vzduchotechniky

Veškeré prostory budou nuceně větrány a plně klimatizovány. VZT jednotka bude navržena na množství čerstvého vzduchu v rozmezí 40-50m³/h na osobu. Výměna vzduchu, jeho ohřev, chlazení, vlhčení a dvoustupňová filtrace bude zajišťováno v centrální VZT jednotce, která bude vybavena systémem zpětného získávání tepla. Zvlhčování bude řešeno centrálně adiabatickým zvlhčováním vzduchu rozprašováním vody do komory VZT jednotky.

Architektonické řešení objektu s omezením vnějších tepelných zisků umožňuje s výhodou využít indukčních jednotek / chladících trámů. Oddělení systémů vytápění a chlazení bude zajištěna tepelná pohoda prostředí bez negativního vlivu odlišného obrazu proudění. Přes indukční jednotky bude do prostoru kanceláří současně přiváděn čerstvý vzduch. Vzduchu bude odváděn do páteřního potrubí a následně lokálně odsáván do VZT potrubí.

Zasedací místnosti budou klimatizovány stejným způsobem jako kancelářské prostory, liší se jen vyšší potřeba čerstvého vzduchu. Hygienické místnosti podtlakově odsávány VZT rozvodem k odvodní VZT jednotce k rekuperaci tepla, následně výfuk odpadního vzduchu na střeše objektu. Pro větrání kavárny bude využíváno stejné VZT zařízení jako pro administrativní prostory. Přívodní VZT jednotka bude umístěna ve strojovně v 1PP. Odvodní jednotka na střeše objektu.

Chlazení

Zdrojem chladu objektu bude vodou chlazený výrobek chladu s odděleným kondenzátorem umístěný ve strojovně na střeše. Vzduchem chlazený kondenzátor (horizontální suchý chladič) bude umístěn na střeše. Řešení s jednotkou s odděleným kondenzátorem je maximálně efektivní (EER = 3,30) a současně má menší prostorové nároky na suchý chladič a odpadá okruh chlazené vody s nemrznoucí směsí.

Jednotka vyrábí chladicí vodu o teplotě 8/14°C a uvažujeme dva samostatné okruhy, okruh indukčních jednotek 17/20°C a okruh VZT jednotky 8/14°C.

Je uvažován systém zpětného získávání tepla mezi přívodní a odvodní VZT jednotkou. Dále je uvažován systém volného chlazení, který v přechodném a zimním období bude zajišťovat předávání tepla mezi samostatným výměníkem v přívodní VZT jednotce a okruhem chladicí vody pro indukční jednotky v kancelářích. Díky tomu dokážeme chladit vnitřní prostory v tomto období, aniž by byl zdroj chladu v provozu, a současně si odpadním teplem z kanceláří předejít čerstvým přiváděným vzduchem.

Prostory kanceláří budou chlazeny indukčními jednotkami zavěšenými pod stropem. Orientace chladicích trámů kolmo na fasádu, provedení trámu pro instalaci bez podhledu, což vyhovuje malé světlé výšce.

Vytápění

Způsob vytápění je prakticky určen danou lokalitou, kdy zásobování teplem bude z Pražské teplárenské a.s. provedením horkovodní přípojky. Výměňiková stanice bude umístěna ve strojovně a bude sloužit pro přípravu topné vody a teplé vody. Prostory kanceláří budou vytápěny otopnými tělesy, nebo stojánkovými konvektory. Topná voda bude zajišťovat ohřev vzduchu v centrální VZT jednotce.

Ohřev TUV pro kavárnu je uvažován v rámci výměňikové stanice, TUV v rámci toalet kanceláří navrhujeme decentrálně pomocí malých boilerů.

Měření a regulace

Objekt bude vybaven systémem automatického řízení a regulace s vizualizací provozu a vzdáleným přístupem. Pro regulaci prostorové teploty bude použit komunikativní regulátor. Tento regulátor bude ovládat regulační ventily konvektorů a indukčních jednotek podle nastaveného režimu a skutečné teploty v místnosti.

Hospodaření s vodou

Navrhujeme na pozemku pod terénem osazení akumulární nádrže, která bude sloužit pro zachytávání dešťových vod a tyto budou následně zpětně využívány pro splachování WC v objektu.

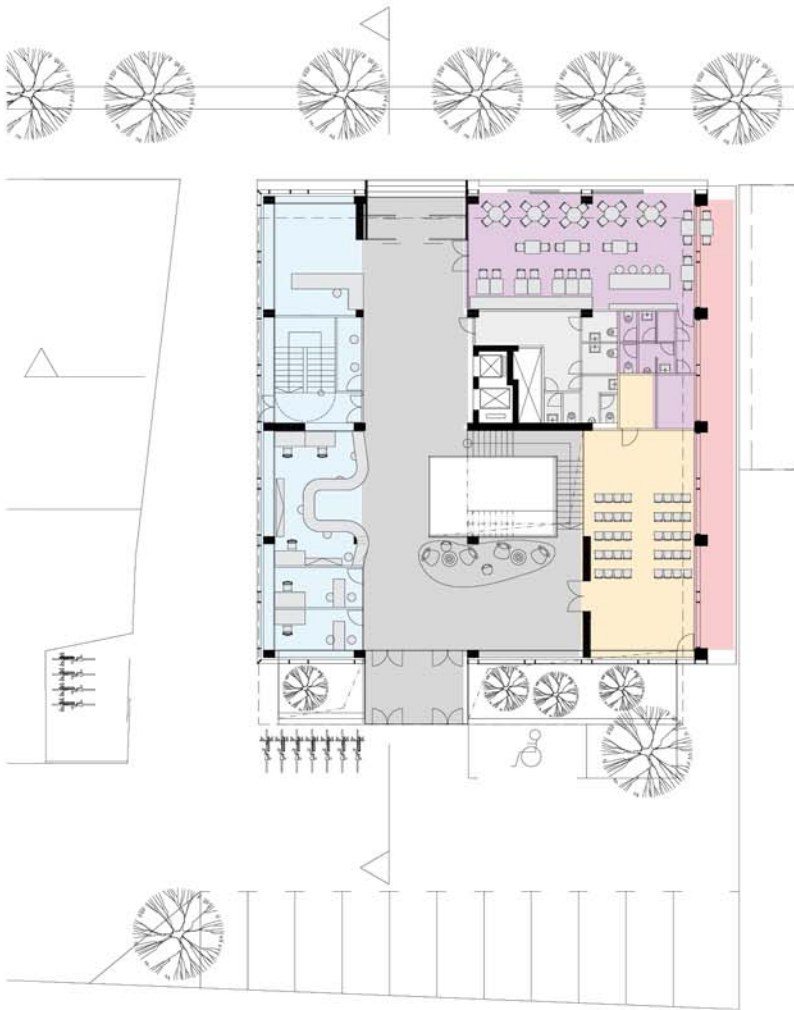
Snížení potřeby pitné vody je uvažováno pomocí úsporných armatur.

Osvětlení

Objekt bude vybaven LED osvětlením s automatickým stmíváním po sekcích v závislosti na intenzitě denního osvětlení.

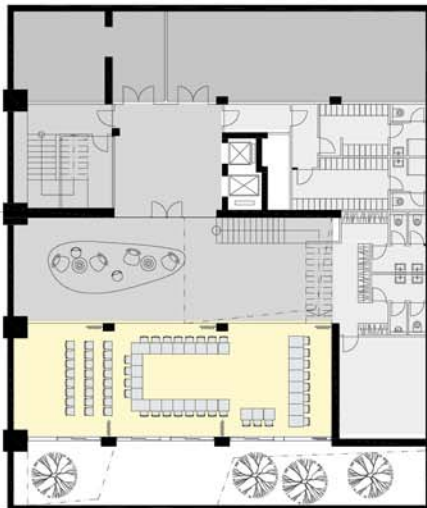
PŮDORYSY VŠECH PATER V MĚŘÍTKU 1:400

U Průhonu - ulice / street



1NP

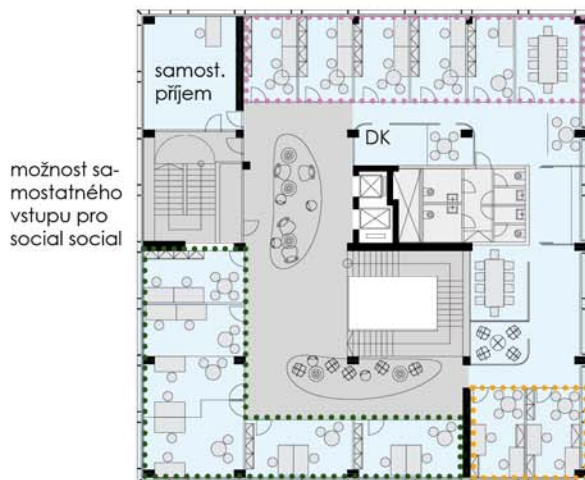
- kavárna
- komunikace
- zázemí
- obřadní síň
- úřad
- skulina



1PP

- sál zastupitelstva
- komunikace / foyer
- zázemí sálu / šatny personál
- technologie

sál je uvažován předělitelný mobilními příčkami na 2-3 místnosti po min. 25 osobách.



3NP

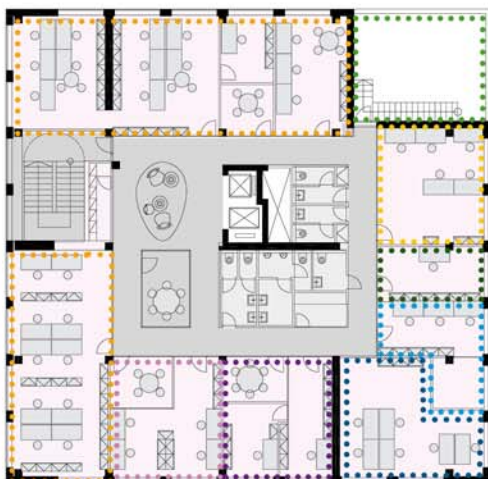
- úřad pracoviště s vysokou frekvencí návštěvnosti veřejnosti
- komunikace
- zázemí
- OSZ - OSPOD - odd. sociálně právní ochrany dětí
- KS - OIC - odd. integrace menšin
- OSZ - odd. sociální péče
- DK - dětský koutek



2NP

- úřad pracoviště s vysokou frekvencí návštěvnosti veřejnosti
- komunikace
- zázemí
- OSA - deo - oddělení evidence obyvatel
- OSA - mat - oddělení matriky
- OFI - MP - oddělení místních poplatků
- OŽV - odd. provozní/kontrolní
- OMA - odd. bytové a nebytové
- OKS - odbor kultury a sportu

6NP



- úřad pracoviště
 - komunikace
 - zázemí
 - terasy
 - OFI / OFI-roz / OFI - mp/ OFI - Uče - odbor finanční
 - KT - OIF - oddělení informatiky
 - ÚIA - útvar interního auditu
 - KT - OA - oddělení archivu
 - KT - OVS - oddělení vnitřní správy
 - KT - kancelář tajemníka + sekretariát
 - KS - oO - organizační oddělení
- jednací místnosti jsou myšleny jako společné

5NP



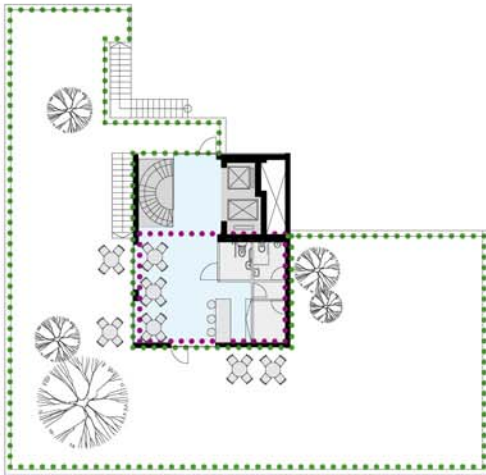
- úřad pracoviště
 - komunikace
 - zázemí
 - OMA - odbor majetku
 - OSP - odbor strategického plánování
 - ÚKS - odbor kontroly a stížností
 - OIVZ - odbor investic a veřejných zakázek
 - OŠK - odbor školství
 - OŽP - odbor životního prostředí
- jednací místnosti jsou myšleny jako společné

4NP



- úřad pracoviště
 - komunikace
 - zázemí
 - OŽV-kon / OŽV-pro - odbor živnostenský, provozní
 - OKS - odbor kultury a sportu
 - OVT - odb./odd. výstavby a územního rozhodování, odd. administrativně právní, odd. územního rozhodování, odd. vodohospodářské, odd. výstavby
 - ORU - odbor rozvoje urbanismu
- jednací místnosti jsou myšleny jako společné

9NP



- prostory veřejnosti
- komunikace
- zázemí
- terasy
- bar/zahrádka

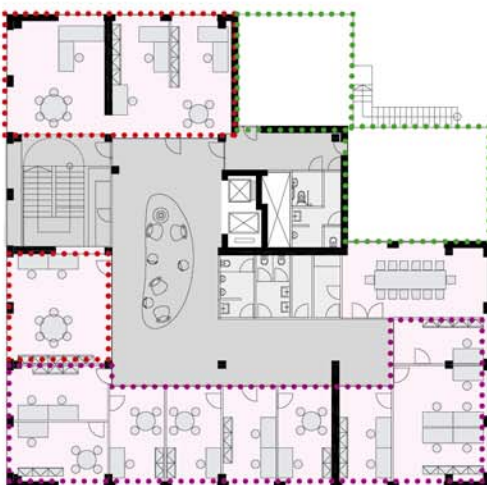
8NP



- prostory veřejnosti
- komunikace
- zázemí
- úřad pracoviště
- předsedové výborů
- KS-kom oddělení komunikace
- KS-kř krizové řízení
- OPP - odbor personálně právní
- terasy

jednací místnosti jsou myšleny jako společné

7NP



- komunikace
- zázemí
- úřad pracoviště
- KS - kancelář starosty (starosta, asistenti)
- Radní + asistenti

jednací místnosti jsou myšleny jako společné

PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Parametry stavby

	jednotka	počet jednotek
Výměra pozemku	m2	1 282
Zastavěná plocha	m2	626
Obestavěný prostor	m3	19 200
HPP	m2	5 566

Investiční náklady

	jednotka	počet jednotek	jednotková cena*	cena celkem
Plochy venkovní úpravy	m2	970	2000	1 940 000 Kč
Rekonstrukce stavební, včetně všech rozvodů a zabudovaného vybavení	m2	4 471		
Plocha užitková bez komunikací a technického vybavení - Pu	m2	3 048	14 500 Kč	44 196 000 Kč
Plocha komunikací - Pk	m2	1 322	12 000 Kč	15 864 000 Kč
Plocha technického vybavení - Ptv	m2	101	8 000 Kč	808 000 Kč
Plochy fasády celkem	m2	2 759		
Lehký obvodový plášť LOP	m2	972	12 000 Kč	11 664 000 Kč
Těžký obvodový plášť TOP	m2	1 787	8 000 Kč	14 296 000 Kč
Jiný.....	m2	0	0 Kč	0 Kč
Plocha střechy a terasy	m2	0		
Střešní konstrukce nepochozí	m2	92	1 800 Kč	165 600 Kč
Střešní konstrukce pochozí	m2	164	3 000 Kč	492 000 Kč
Vegetační střešní konstrukce pochozí	m2	384	4 500 Kč	1 728 000 Kč
TZB				
VZT, větrání a klimatizace	kpl	odhad		15 000 000 Kč
systém inteligentní budovy (např. MaR, inteligentní elektroinstalace)	kpl	odhad		13 000 000 Kč
výtahy	kpl	odhad		1 800 000 Kč
ostatní technologie	kpl	odhad		3 000 000 Kč
Pevně zabudovaný interiér	kpl	odhad		8 000 000 Kč
Interiérové komplety	kpl	odhad		10 000 000 Kč
Rezerva	5,00%		143 000 000 Kč	7 150 000 Kč

Investiční náklady celkem	149 103 600 Kč
----------------------------------	-----------------------

* Uvést ceník stavebních prací, na základě kterého je stanovena cena, nebo popsat metodu pro stanovení jednotkové ceny

Ceny jsou stanoveny odborným odhadem na základě zkušeností s obdobnými realizacemi, na základě zpětných vazeb z reálných tržních cen jednotlivých prací.