

**DODATEČNÉ INFORMACE č. 4****k architektonické soutěži o návrh „NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7“**

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Městská část Praha 7  
Zastoupená: Mgr. Janem Čížinským – starostou  
Sídlo: nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
Kontaktní osoba: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.  
E-mail: kovacevic@ccea.cz

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou architektonickou soutěží o návrh požádán o dodatečné informace. Z tohoto důvodu zadavatel poskytuje dodatečné informace k výše uvedené architektonické soutěži o návrh.

Dodatečné informace jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?Typ=2&ID=234&IDZak=5984> a na webových stránkách soutěže [www.novaradnicepraha7.cz/?page\\_id=41](http://www.novaradnicepraha7.cz/?page_id=41)

**Dodatečná informace č. 4.01****dotaz:**

Prosím doplnit údaje o stávajícím obvodovém plášti budovy. Typy oken (HOS-01?), skladbu obvodového pláště (materiály, dimenze) včetně stávajících součinitelů prostupu tepla.

**odpověď:**

Stávající obvodový plášť je kombinací vyzdívaných parapetů a obvodových stěn, které nejsou zatepleny. Fasáda je provětrávaná keramická s dimenzí fasádních prvků 30 x 30 cm, která je zavěšena na hliníkových profilech. Okna jsou hliníková bez přerušování tepelného mostu. Zcela přesná skladba obvodového zdíva není známa, tedy ani stávající součinitel prostupu tepla.

**Dodatečná informace č. 4.02****dotaz:**

Dle podkladů je výměňiková stanice z roku 2013 a do objektu není zaveden plyn. Jaký byl původní zdroj tepla? Jaké byly skutečné odběry tepla v době pronajímání budovy (2013,14,15)? Jaká byla v těchto letech obsazenost budovy? Kolik tepla bylo použito na ohřev TUV a jaká část připadla na vytápění / chlazení? (Tyto údaje by měl mít původní, případně i současný vlastník budovy ve vyúčtování v sestavě celkových nákladů objektu.)

**odpověď:**

Výměňiková stanice byla do stavby zabudována již od jejího původního uvedení do provozu.

Skutečné náklady tepla a další informace týkající se předchozích provozů budovy nebylo možné zjistit, jelikož majitel, který ji prodal Městské části Praha 7, dům neprovozoval, ale připravoval k rekonstrukci. Co se týče obsazenosti budovy: do roku 2013 byla obsazenost 100% (nájem KB), v letech 2014 a 2015 byla obsazenost cca. 25 %.

**Dodatečná informace č. 4.03****dotaz:**

Dle podkladů je výměňiková stanice z roku 2013 a do objektu není zaveden plyn. Jaký byl původní zdroj tepla?

**odpověď:**

Viz odpověď na otázku 4.02.

**Dodatečná informace č. 4.04****dotaz:**

Dle řezů mají průvlaky rozdílné výšky ve směru VZ a SJ, ale v modelu jsou výšky stejné. Prosím o aktualizaci a zpřesnění podkladů, případně doplnění o výkresy tvaru z projektu budovy.

**odpověď:**

V řezu je chyba. Průvlaky jsou pouze ve východo-západním směru. Původní výkresy v archivu ukazovaly monolitickou stavbu, ovšem stavba byla realizovaná jako montovaná z prefabrikovaných železobetonových prvků: sloupů, průvlaků, pravděpodobně obráceného T profilu a panelů, které tvoří strop. Panely jsou ukládány směrem sever-jih. Výkres tvaru nemáme k dispozici.

**Dodatečná informace č. 4.05****dotaz:**

V podlažích 1,2,3,4np je v podkladech kreslena 400mm tlustá západní štítová zeď, která není podchycena v modelu ani není v řezu. Jaká je skladba zdí? Viz bod 4 prosím o doplnění informace případně výkres tvaru.

**odpověď:**

Konstrukční systém domu (skládající se z prefabrikovaných železobetonových prvků) je vyztužen stěnami, které se nacházejí na ose B 1 až 2, na ose D 4 až 5 a na ose 3 C až D. Tyto stěny jsou jak v 3d modelu tak i v Půdorysu nosné konstrukce.

U podkladů je nutné rozlišovat Studii proveditelnosti a Dokumentaci současného stavu, kdy studii proveditelnosti není možné brát jako podklad pro konstrukční řešení domu. 3D model a „Půdorys nosné konstrukce“ (z Dokumentace současného stavu) zachycují nejbližší stav skutečnému stavu, který bylo možné zjistit při porovnání původních výkresů a samotného domu.

24.2.2016

čas doručení: 11:11

**DODATEČNÉ INFORMACE č. 4****k architektonické soutěži o návrh „NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7“**

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Městská část Praha 7  
Zastoupená: Mgr. Janem Čižinským – starostou  
Sídlo: nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
Kontaktní osoba: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.  
E-mail: kovacevic@ccea.cz

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou architektonickou soutěží o návrh požádán o dodatečné informace. Z tohoto důvodu zadavatel poskytuje dodatečné informace k výše uvedené architektonické soutěži o návrh.

Dodatečné informace jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?Typ=2&ID=234&IDZak=5984> a na webových stránkách soutěže [www.novaradnicepraha7.cz/?page\\_id=41](http://www.novaradnicepraha7.cz/?page_id=41)

**Dodatečná informace č. 4.06****dotaz:**

Registrujeme rozdíly mezi podklady "07 - PROGRAM URADU MC PRAHA 7.xlsx" a "06\_studie proveditelnosti.pdf". Zkrácená verze studie proveditelnosti, která je součástí zadání (stránky 26-29), není úplně stejná jako podrobná verze studie proveditelnosti. Který z dokumentů máme považovat za relevantní?

**odpověď:**

Relevantním podkladem je "07 - PROGRAM URADU MC PRAHA 7.xlsx", který popisuje potřeby úřadu. Studie proveditelnosti je jedním z pohledů investora na to, jak se může program složit do stávající budovy. Tedy studie proveditelnosti je interpretací dokumentu 07.

**Dodatečná informace č. 4.07****dotaz:**

V zadání soutěže je uvedeno: „Skladba střechy a fasády však již nevyhovuje současným požadavkům a počítá se s kompletní výměnou všech nenosných obvodových konstrukcí.“ Máme tomu rozumět tak, že se počítá s výměnou celé fasády včetně nenosných zdí a oken? Je možné provést změny na nosné konstrukci zobrazené v 3D modelu (například odstranění zavěšené části desky v severní fasádě)?

**odpověď:**

Ano, je třeba počítat s výměnou celé fasády včetně nenosných stěn a oken. Je možné měnit některé části nosné konstrukce, například právě uvedené části; také je možné dělat otvory v nosné konstrukci sloužící například k propojení některých pater. Je však nutné počítat s tím, že se jedná o prefabrikovanou, ne monolitickou stavbu.

24.2.2016  
čas doručení: 17:02

**Dodatečná informace č. 4.08****dotaz:**

zajistíte prosím podklady k nosné struktuře domu. Také sloupy mají dle dwg výkresů současného stavu v některých případech jiné dimenze a jsou v jiných polohách! Výkres struktury a dodaný model neplatí.

**odpověď:**

Viz odpovědi na otázky 4.04 a 4.05.

25.2.2016  
čas doručení: 14:32

**Dodatečná informace č. 4.09****dotaz:**

Mezi soutěžními podklady jsem nenašel výkresy stávajícího stavu fasád. Víím že se počítá s kompletní výměnou obvodového pláště, ale přesto by se mi líbilo trochu navázat na stávající koncepci - a proto se ptám, zda je možné sehnat výkres fasád?

**odpověď:**

Výkresy stávajícího stavu fasády nejsou zpracovány do digitální podoby. V dodatečné informaci č. 3 ze dne 29. 2. 2016 naleznete podklad 3.01 - Fasady objektu - Building elevations.

25.2.2016  
čas doručení: 16:13

**Dodatečná informace č. 4.10****dotaz:**

Dobrý den, ještě poslední připomínka k podkladům k nosné struktuře - soutisk 1pp viz příloha. Těžko se s tím pracuje a čas běží.

**odpověď:**

Viz odpověď na otázku číslo 4.08.

26. 2. 2016  
čas doručení: 8:34

**DODATEČNÉ INFORMACE č. 4****k architektonické soutěži o návrh „NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7“**

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Městská část Praha 7  
 Zastoupená: Mgr. Janem Čížinským – starostou  
 Sídlo: nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7  
 IČO: 00063754  
 DIČ: CZ00063754  
 Kontaktní osoba: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.  
 E-mail: kovacevic@ccea.cz

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou architektonickou soutěží o návrh požádán o dodatečné informace. Z tohoto důvodu zadavatel poskytuje dodatečné informace k výše uvedené architektonické soutěži o návrh.

Dodatečné informace jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profil/profil.asp?Typ=2&ID=234&IDZak=5984> a na webových stránkách soutěže [www.novaradnicepraha7.cz/?page\\_id=41](http://www.novaradnicepraha7.cz/?page_id=41)

**Dodatečná informace č. 4.11****dotaz:**

Je možné zvětšovat objem budovy?

**odpověď:**

Není. V nastaveném harmonogramu není dostatek času na zajištění územního řízení vyvolané zvětšením objemu stavby. Dalším důvodem je, že koeficienty zastavěnosti jsou již stávající stavbou naplněny.

**Dodatečná informace č. 4.12****dotaz:**

Mohli bychom navrhnout nějaké vykonzolované části domu?

**odpověď:**

Vykonzolovat je možné balkony. Dle platné české legislativy nejsou balkony považovány za zvětšení zastavěné plochy a je tedy možné počítat s tím, že nebudou potřebovat územní řízení.

**Dodatečná informace č. 4.13****dotaz:**

Můžeme změnit pozici schodiště a výtahu?

**odpověď:**

Ano, za předpokladu, že tato změna povede ke kvalitnějšímu řešení.

**Dodatečná informace č. 4.14****dotaz:**

Je zachování nákladního výtahu nezbytné?

**odpověď:**

Zachování nákladních výtahů není nezbytné. Za předpokladu zajištění zásobování domu a samostatného vstupu do sociálního oddělení a do místností příjmu se sociálním zařízením.

**Dodatečná informace č. 4.15****dotaz:**

Můžeme rozšířit hmotu budovy v prostorách teras?

**odpověď:**

Ne, viz odpověď na otázku č. 4.11.

**Dodatečná informace č. 4.16****dotaz:**

Při studování podkladů zjistíme, že dle studie proveditelnosti se prostory zdají být téměř naplněné z hlediska prostoru a funkcí. Není zde moc místa pro velkorysou rekonstrukci s otevřeným či volným prostorem. Je nutné sledovat požadovaný program nebo můžeme pracovat více s prostorovým řešením?

**odpověď:**

Studie proveditelnosti prokázala, že se do budovy požadovaný program vejde. Již v rámci přípravy rekonstrukce byly pro některé odbory (které nejsou v programu) nalezeny jiné prostory. V podkladu číslo 07 jsou uvedeny proozy, které by v nové radnici měly být. Ve výjimečném případě, který bude zapotřebí v návrhu náležitě zdůvodnit, může soutěžící do programu zasáhnout. Ve stejnou dobu věříme, že i stávající program a budova samotná nabízejí dostatek prostoru pro kreativní řešení.

26. 2. 2016  
čas doručení: 14:43

V Praze dne 1. 3 2016

Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.