

DODATEČNÉ INFORMACE č. 6

k architektonické soutěži o návrh „NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7“

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Městská část Praha 7
Zastoupená: Mgr. Janem Čížinským – starostou
Sídlo: nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
Kontaktní osoba: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.
E-mail: kovacevic@ccea.cz

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou architektonickou soutěží o návrh požádán o dodatečné informace. Z tohoto důvodu zadavatel poskytuje dodatečné informace k výše uvedené architektonické soutěži o návrh.

Dodatečné informace jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?Typ=2&ID=234&IDZak=5984> a na webových stránkách soutěže www.novaradnicepraha7.cz/?page_id=41

Dodatečná informace č. 6.01

dotaz:

Podklady v DWG vykazují značné nesrovnalosti, například umístění střešní nástavby se liší v půdorysu 9.NP od řezu A-A až o cca. 1,6 metru! Samotná šířka střešní nástavby se rozchází o cca. 0,8m. Tyto rozměry mají vliv na fasádu objektu. Čím se mají soutěžící řídit?

odpověď:

Říďte se, prosím, půdorysem, ve kterém jsou správně zanesené polohy nástavby.

Dodatečná informace č. 6.02

dotaz:

Ramena schodiště jsou nakreslené v řezu A-A až na střechu. Je to chyba?

odpověď:

Ano, jedná se o chybu, schodiště vystupuje jen do 8 NP.

Dodatečná informace č. 6.03

dotaz:

V zadání je zmíněno: "Dalším vstupním místem bude boční vchod na oddělení sociální péče a další oddělení s klientelou, která může vyžadovat nestandardní nároky na bezpečnost a hygiénu. Zejména místnost sociálního odboru -" Jaká jsou tím myšlená další oddělení krom sociální péče a místnosti sociálního odboru?

odpověď:

Jedná se o oddělení sociální péče.

29.2.2016
čas doručení: 17:12

Dodatečná informace č. 6.04

dotaz:

Lze v rámci rekonstrukce přesunout jádro?

odpověď:

Ano, lze.

Dodatečná informace č. 6.05

dotaz:

Lze v rámci rekonstrukce přesunout nosné zdi?

odpověď:

Teoreticky lze. Jedná se ovšem o zdi ztužující celý dům. Je tedy nutné zvážit rizika, která by s sebou neslo přesunutí těchto stěn, a to jak statická, tak finanční.

Dodatečná informace č. 6.06

dotaz:

Lze zrušit nákladní výtahy nebo je pro provoz radnice nutné zachovat (0-2)?

odpověď:

Ano, lze.

29.2.2016
čas doručení: 17:27

Dodatečná informace č. 6.07

dotaz:

Fotografie pro zákres byla zřejmě upravena ve fotoshopu a má zdeformovanou perspektivu. Nelze nastavit správné úběžníky.

odpověď:

Ve fotografiích byly upraveny barvy a kontrast a byla vyretušována auta. Perspektiva upravována nebyla. Objektiv, kterým byla fotografie pořízena je Tilt-Shift 24 mm f/3.5.

1.3.2016
čas doručení: 14:49

Dodatečná informace č. 6.08

dotaz:

Bylo by možné poskytnout v dwg pohledy na stávající fasády? Pohledy budeme nuceni vynést tak jako tak pro vytvoření fasád nových i jako podklad pro vizualizaci.

odpověď:

Viz odpověď na otázku č. 3.03 v DI 3 a přílohu 3.01 – Fasády objektu – Building elevations.

1.3.2016
čas doručení: 23:08

DODATEČNÉ INFORMACE č. 6**k architektonické soutěži o návrh „NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7“**

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Městská část Praha 7
Zastoupená: Mgr. Janem Čižinským – starostou
Sídlo: nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
Kontaktní osoba: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.
E-mail: kovacevic@ccea.cz

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou architektonickou soutěží o návrh požádán o dodatečné informace. Z tohoto důvodu zadavatel poskytuje dodatečné informace k výše uvedené architektonické soutěži o návrh.

Dodatečné informace jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?Typ=2&ID=234&IDZak=5984> a na webových stránkách soutěže www.novaradnicepraha7.cz/?page_id=41

Dodatečná informace č. 6.09**dotaz:**

Je možné dodat upřesňující informace k fungování sociálního oddělení, zejména s ohledem na samostatný vstup a k fungování místnosti příjmu (jak funguje příjem klientů; komu je určeno sociální zařízení – klient/zaměstnanec; má zaměstnanec v místnosti stálé místo, nebo tam dochází z jiné kanceláře; funguje již nyní vedlejší vstup do sociálního odboru)?

odpověď:

Samostatný vstup na sociální odbor má zajistit klientům snadnější přístup, včetně toho, že tento odbor může být navštěvován také osobami se sníženou schopností orientace nebo sociálně vyloučenými skupinami (např. osobami bez domova, osobami pod vlivem drog apod.). Samostatný příjem je místnost, v níž není žádný stálý zaměstnanec, ale kterou mohou využít zaměstnanci v případě komunikace s klientem, který z nějakého důvodu vyžaduje speciální přístup, např. z hlediska hygieny apod. Tato místnost má být snadno dezinfikovatelná, větratelná a součástí této místnosti by mohl být i přístup ke sprše. Sprchu mohou využívat i zaměstnanci jiných odborů, pokud jednájí s klientem s těmito potřebami.

Dodatečná informace č. 6.10**dotaz:**

Jaký režim se předpokládá u bočního vstupu? Bude u tohoto sedět ochranka, nebo bude v úředních hodinách otevřený, případně opatřený zvonkem s videotelefonem? Komu je tento vstup určen a jaké jsou jeho návaznosti na místnost příjmu?

odpověď:

Předpokládá se, že tento boční vstup bude otevřen ve všech pracovních dnech v běžných úředních hodinách včetně pátku, kdy přicházejí klienti na objednání. Podle charakteru vchodu u něj může být jeden z pracovníků ochranky, který také klienty navede, kudy se na příslušný odbor dostanou.

Dodatečná informace č. 6.11**dotaz:**

Jaké jsou úřední/návštěvní hodiny a vytíženost sociálního odboru?

odpověď:

Návštěvní hodiny – Odbor sociální a zdravotnictví

Pondělí: 8.00 – 11.30, 12.30 – 17.30

Úterý: 8.00 – 11.30, 12.30 – 14.00

Středa: 8.00 – 11.30, 12.30 – 17.30

Čtvrtek: 8.00 – 11.30, 12.30 – 14.00

Pátek: POUZE PRO OBJEDNANÉ

Frekvence jednání s klienty (cca počet/den) 80 – 100 jednání /den Délka trvání typického jednání: průměrná délka jednání 10 – 60 min./ dle potřeb klienta – velmi individuální

Dodatečná informace č. 6.12**dotaz:**

V podkladech zcela chybí pozice líce obvodových stěn, tj. vymezení maximálního možného objemu budovy, do kterého je třeba se vejít s obvodovým pláštěm. Lze předpokládat, že zaměřené (zakreslené) hrany stropních desek tomuto neodpovídají (i vzhledem k faktu, že jsou v každém podlaží zcela jiné). Ve výkresech stávajícího stavu jsou taktéž obvodové stěny zaměřeny s tloušťkou, která jim zjevně neodpovídá. Je tedy možné sdělit informaci k danému, zcela klíčovému limitu?

odpověď:

V příloze 6.01 – Vnější rozměry – outer dimensions poskytujeme tuto informaci o vnějších rozměrech budovy.

DODATEČNÉ INFORMACE č. 6**k architektonické soutěži o návrh „NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7“**

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Městská část Praha 7
Zastoupená: Mgr. Janem Čižinským – starostou
Sídlo: nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
Kontaktní osoba: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.
E-mail: kovacevic@ccea.cz

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou architektonickou soutěží o návrh požádán o dodatečné informace. Z tohoto důvodu zadavatel poskytuje dodatečné informace k výše uvedené architektonické soutěži o návrh.

Dodatečné informace jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?Typ=2&ID=234&IDZak=5984> a na webových stránkách soutěže www.novaradnicepraha7.cz/?page_id=41

Dodatečná informace č. 6.13**dotaz:**

Je možné upřesnit prostorové nároky na skladování (v obecné rovině)? Jaké jsou ideální rozměry příručních archivů, jejich vybavení (a mohou tyto být případně nahrazeny regály v jednotlivých kancelářích)?

odpověď:

Nároky na příruční archivy nelze přesně vymezit, ale obecně lze shrnout, že by tyto prostory měly být maximalizovány. Tj. ideální by bylo využít pro archivy co největší možnou plochu, samozřejmě při zachování dalšího nezbytného zázemí na každém patře (např. kuchyňka či toalety). Část archivů může být umístěna přímo v kancelářích, kde je opět optimální využít co nejvíce plochy k uskladnění dokumentace. Z hlediska využitelnosti lze archivy rozdělit na ty, které přechovávají: aktuální spisy (např. dokumentace k probíhajícím stavebním řízením na Odboru výstavby a územního rozhodování), dále dokumenty, které by měly být dostupné v příručním archivu (např. na patře či jinde v budově), a na dokumenty, které je možné umístit do archivu v detašovaném pracovišti. Na některých odborech mají archivy podobu kartoték (např. na Odboru správních agend v oddělení dokladů a evidence obyvatel).

Dodatečná informace č. 6.14**dotaz:**

Dle jakých právních předpisů se řídí vybavení pasových přepážek? Je případně možné sdělit přímo tyto nároky? K jakému oddělení pasové přepážky patří (z podkladů vyplývá, že k matrice) a v jakém počtu se předpokládají?

odpověď:

Pasové přepážky jsou součástí odboru správních agend – oddělení dokladů a evidence obyvatel. Pasové přepážky, resp. kabinky, kde se pasy vyhotovují, budou na úřadě 2. Požadavky na kabinky jsou následující:
– únosnost podlahy (kabinka má cca 500 kg),
– do okénka kabinky by nemělo dopadat přímé světlo (požadavek na vhodné zastínění oken, například žaluzie),
– pro každou kabinku je potřeba připravit samostatný silový přívod osazený jedním samostatným jističem (16 A, třída C),
– pro každou kabinku je potřeba datový přívod (připojený k síti

Ministerstva vnitra),

– pro výdejové pracoviště je potřeba jedna datová zásuvka (připojená k síti MV) a minimálně tři silové dvozásuvky, požadavek na vhodné zastínění oken platí i pro výdejové pracoviště.

Půdorysné rozměry kabiněk jsou: 1830 mm x 1630 mm. Vchod do kabinky je dveřmi na delší straně (1830 mm). Okénko, kterým klient komunikuje s pracovníkem, se nachází ve stěně o délce 1630 mm. Šířka dveří je 990 mm. Na kabinku navazuje pracoviště zaměstnance tak, aby mohl s klientem komunikovat okénkem.

2.3.2016

čas doručení: 10:43

Dodatečná informace č. 6.15**dotaz:**

Může být návrh předložen pouze v digitální podobě, tzn. lze vám jej zaslat e-mailem, a nikoli poštou?

odpověď:

Vaši práci není možné odevzdat pouze digitálně prostřednictvím e-mailu. Musí být doručena v tištěné podobě poštou nebo osobně před uzávěrkou předkládání soutěžních návrhů (I. kolo), tj. do 16. března 2016 do 18:00 SEČ, do podatelny Městské část Praha 7. Adresa: Městská část Praha 7 nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 (viz soutěžní podmínky, bod 8).

2.3.2016

čas doručení: 13:56

Dodatečná informace č. 6.16**dotaz:**

Dobrý den, chtěl jsem se zeptat, protože si v tomto případě nejsem úplně jist: kdybychom chtěli zastřešit vnitřní malou terasu v 8. N.P. na D2, dostali bychom se mimo soutěžní podmínky? V tomto případě by tato změna mohla projít v rámci stavebního povolení a nemuselo by se žádat o ÚR.

DODATEČNÉ INFORMACE č. 6**k architektonické soutěži o návrh „NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7“**

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Městská část Praha 7
 Zastoupená: Mgr. Janem Čižinským – starostou
 Sídlo: nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
 IČO: 00063754
 DIČ: CZ00063754
 Kontaktní osoba: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.
 E-mail: kovacevic@ccea.cz

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou architektonickou soutěží o návrh požádán o dodatečné informace. Z tohoto důvodu zadavatel poskytuje dodatečné informace k výše uvedené architektonické soutěži o návrh.

Dodatečné informace jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?Typ=2&ID=234&IDZak=5984> a na webových stránkách soutěže www.novaradnicepraha7.cz/?page_id=41

odpověď:

Soutěžní podmínky říkají, že nemá být vyvoláno územní řízení. Změny, které k němu nepovedou, jsou přípustné. Ve svém návrhu prosím respektujte skutečnost, že není možné zvětšit objem budovy, protože koeficient zastavěnosti je pro dotčenou stavební parcelu naplněn a nesmí dojít k jeho překročení.

2.3.2016
čas doručení: 16:08

KÓD	KPP	KZ	podlažnost	KZP	CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
H	2,2	0,25	<= 4	0,55	kompaktní zástavba městského typu
		0,3	5	0,44	kompaktní zástavba městského typu
		0,35	6	0,36	zástavba městského typu
		0,4	7	0,31	zástavba městského typu
		0,4	8+	0,28	rozvolněná zástavba městského typu

Dodatečná informace č. 6.17**dotaz:**

Rádi bychom vyřešili otázku týkající se architektonické soutěže o návrh nové radnice pro Prahu 7. Je označením „portfolio formátu A4“ míněno portfolio souvisejících projektů naší kanceláře, nebo portfolio s dalšími informacemi o tomto projektu?

odpověď:

Portfolio se musí vztahovat výhradně k vašemu návrhu nové radnice pro Prahu 7. Neposílejte prosím žádné materiály, které mohou identifikovat vaše studio. Jednalo by se o porušení anonymity a váš návrh by mohl být vyloučen.

2.3.2016
čas doručení: 17:00

Dodatečná informace č. 6.19**dotaz:**

Doporučuje se, aby z jakéhokoli důvodu zůstaly zachovány výtahy na zadní straně budovy? Jsou tyto stěny významným prvkem konstrukce?

odpověď:

Míníte-li nákladní výtahy, tyto mohou být odstraněny.

Dodatečná informace č. 6.20**dotaz:**

S odkazem na dokument č. 3.01 – Fasády objektu – Building elevations se stále jeví jako poněkud nejasné, zda by se dalo předejít územnímu řízení, pokud nová fasáda bude mírně měnit obrys budovy? Může být takovýto zásah vůbec brán v potaz jako možnost?

odpověď:

Viz odpověď na otázku č. 6.12.

2.3.2016
čas doručení: 17:52

Dodatečná informace č. 6.18**dotaz:**

Naše otázka se týká KPP – koeficientu podlažních ploch: Jaký je podle územního plánu hl. m. Prahy koeficient podlažních ploch na parcele č. 881 (na níž má být umístěna nová radnice)?

odpověď:

V územním plánu hl. m. Prahy je definován KPP (koeficient podlažních ploch), který pro danou lokalitu činí 2,2. Mimo to existuje KZ (koeficient zeleně), který je pro danou lokalitu stanoven mezi 0,25 až 0,4 podle povahy městské struktury. KZP (koeficient zastavěné plochy) = KPP / podlažnost.

2.3.2016
čas doručení: 17:30

DODATEČNÉ INFORMACE č. 6**k architektonické soutěži o návrh „NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7“**

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Městská část Praha 7
Zastoupená: Mgr. Janem Čižinským – starostou
Sídlo: nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
Kontaktní osoba: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.
E-mail: kovacevic@ccea.cz

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou architektonickou soutěží o návrh požádán o dodatečné informace. Z tohoto důvodu zadavatel poskytuje dodatečné informace k výše uvedené architektonické soutěži o návrh.

Dodatečné informace jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?Typ=2&ID=234&IDZak=5984> a na webových stránkách soutěže www.novaradnicepraha7.cz/?page_id=41

Dodatečná informace č. 6.21**dotaz:**

Potřebujeme vědět, zda je v pořádku, když zašleme náš návrh ze Španělska do 16. března do 18:00. E-mailem vám můžeme poslat potvrzení o odeslání poštou včetně času a data.

odpověď:**Viz odpověď na otázku č. 6.15.**

2.3.2016
čas doručení: 17:52

Dodatečná informace č. 6.23**dotaz:**

Jsmo dva architekti. Jeden s českou národností a autorizací ČKA, a druhý bez autorizace a s italsko-argentinskou národností. Můžeme se oba zúčastnit soutěže se stejným podílem autorství na návrhu?

odpověď:**Ano, můžete.**

3.3.2016
čas doručení: 10:56

Dodatečná informace č. 6.22**dotaz:**

K bodu 12.1 soutěžních podmínek: dokumentaci pro SP a zajištění právoplatného stavebního povolení 2 měsíce od dopracování návrhu stavby. Dotaz: V Praze trvá běžné projednání min. 2 měsíce a stavební řízení včetně nabytí právní moci minimálně 4, spíše 6 týdnů, to je celkem min. 3,5 měsíce od vyhotovení DSP k zajištění právoplatného SP. Není možné požadovat, a ani s touto lhůtou kalkulovat, zajištění právoplatného SP do 3,5 měsíce od podpisu smlouvy. Mj. předpokládáme, že jednotlivé projektové fáze budou odsouhlasovány objednatel, jako podklad pro fáze navazující, a jejich souběh tudíž není žádoucí. Je možné upravit tento a navazující termíny v soutěžních podmínkách reálně? Nemáme tento dotaz za předčasný.

odpověď:

Vámi citovaná pasáž je v souladu s návrhem harmonogramu požadovaným vyhlášovatelem soutěže. O jeho finální podobě bude jednáno v rámci jednacího řízení bez uveřejnění po skončení soutěže. Jakékoliv podněty a připomínky, které považujete za důležité, můžete vložit do obálky „Autor“ spolu s cenou projekčních prací.

2.3.2016
čas doručení: 20:50

Dodatečná informace č. 6.24**dotaz:**

Jsmo architektonická kancelář ze Španělska zajímající se o soutěž na novou radnici. Po stažení všech dokumentů jsme zjistili, že zadání není v angličtině. Je možné získat dokumenty v anglickém jazyce?

odpověď:**Veškeré dokumenty k soutěži včetně zadání a podmínek jsou ke stažení zde: http://novaradnicepraha7.cz/?page_id=57**

3.3.2016
čas doručení: 12:08

Dodatečná informace č. 6.25**dotaz:**

V případě, že se rozhodneme odstranit druhé schodiště v zadní části domu, je možné zrušit je úplně, nebo má jeho obrys zůstat zachován tak, aby nedošlo ke změně objemu budovy?

odpověď:**Schodiště je možné zcela odstranit.**

3.3.2016
čas doručení: 13:46