

DODATEČNÉ INFORMACE č. 7**k architektonické soutěži o návrh „NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7“**

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Městská část Praha 7
Zastoupená: Mgr. Janem Čižinským – starostou
Sídlo: nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
Kontaktní osoba: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.
E-mail: kovacevic@ccea.cz

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou architektonickou soutěží o návrh požádán o dodatečné informace. Z tohoto důvodu zadavatel poskytuje dodatečné informace k výše uvedené architektonické soutěži o návrh.

Dodatečné informace jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?Typ=2&ID=234&IDZak=5984> a na webových stránkách soutěže www.novaradnicepraha7.cz/?page_id=41

Dodatečná informace č. 7.01**dotaz:**

Měla bych dotaz – část objektu je v záplavovém území, zároveň se v suterénu nachází výměňiková stanice a ve studii proveditelnosti je zde umístěna i jiná technologie. Jak moc je nutné řešit problém případného zatopení suterénu a dalších podlaží?

odpověď:

Nepočítáme s přesunutím výměňikové stanice ze suterénu. Riziko zatopení se zmenšuje výstavbou protipovodňových opatření.

3. 3. 2016
čas doručení: 17:37

Dodatečná informace č. 7.02**dotaz:**

Pracujeme s předpokládanými plochami z podkladu 6 – studie proveditelnosti. Pro některé provozy se nám zdá, že počítá s většími prostorovými nároky. Myslíte si, že bychom mohli některé plochy zredukovat za účelem větší flexibility?

odpověď:

Redukce ploch je možná. Mějte na paměti komfort zaměstnanců i klientů, stejně jako potřebu agend k uskladnění dokumentů.

4. 3. 2016
čas doručení: 15:10

Dodatečná informace č. 7.03**dotaz:**

Jak je mnohokrát řečeno v soutěžním zadání, budova již naplňuje všechny regulační parametry, což vede k tomu, že nemůžeme měnit její objem. Můžete popsat, jak se budova vztahuje k výškové regulaci? Jaká je maximální a minimální výška budovy na tomto pozemku? Vzhledem k tomu, že jsme zahraniční kancelář, mohli byste stručně popsat, jak se počítá výška budovy v České republice?

odpověď:

Regulačním limitem není výška budovy. Je to koeficient podlažní plochy (KPP), viz odpověď na otázku č. 6.18.

4. 3. 2016
čas doručení: 17:11

Dodatečná informace č. 7.04**dotaz:**

Je možné severní fasádu zarovnat do roviny? Např. v průmětu 4np?

odpověď:

Ano, je to možné. Záleží na uvážení soutěžících.

Dodatečná informace č. 7.05**dotaz:**

Forma kanceláře, tedy zcela stavebně odděleného prostoru, (jak píšete optimálně pro 4 osoby), coby pracoviště je závazná?

odpověď:

Není závazná, je doporučující.

Dodatečná informace č. 7.06**dotaz:**

Oddělený vstup pro oddělení sociální péče je závazný?

odpověď:

Není závazný, je doporučující.

Dodatečná informace č. 7.07**dotaz:**

Co je myšleno sdružením ve smyslu článku 4.1 odst. 1 – tj. jaká právní (korporátní) či smluvní forma sdružení dvou právnických osob je vyhovující pro účely soutěže?

odpověď:

Může se jednat o smlouvu o sdružení ve společnosti, konsorcium, či jiné formě sdružení.

DODATEČNÉ INFORMACE č. 7**k architektonické soutěži o návrh „NOVÁ RADNICE PRO PRAHU 7“**

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Městská část Praha 7
Zastoupená: Mgr. Janem Čížinským – starostou
Sídlo: nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
Kontaktní osoba: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.
E-mail: kovacevic@ccea.cz

Zadavatel byl v souvislosti s výše uvedenou architektonickou soutěží o návrh požádán o dodatečné informace. Z tohoto důvodu zadavatel poskytuje dodatečné informace k výše uvedené architektonické soutěži o návrh.

Dodatečné informace jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profil/profil.asp?Typ=2&ID=234&IDZak=5984> a na webových stránkách soutěže www.novaradnicepraha7.cz/?page_id=41

Dodatečná informace č. 7.08**dotaz:**

V případě vzniku sdružení právnických osob (ať už jakoukoli formou) bude zadavatel soutěže požadovat, aby autorskými právy ve smyslu článku 4.2.3 nakládaly obě právnické osoby ve sdružení společně a nerozdílně?

odpověď:

Je to na vzájemné dohodě právnických osob, viz podklad č. 11.

Dodatečná informace č. 7.09**dotaz:**

Ve výkresech stávajícího stavu je v severozápadním rohu objektu v INP u místnosti 113 kreslen malý nepřístupný prostor – co tam je? Je to nějaký kanál? šachta?

odpověď:

S ohledem na to, že jsme neotevírali nosnou konstrukci, nebýlo možné zjistit, co se zde přesně nachází.

4. 3. 2016
čas doručení: 17:12

Dodatečná informace č. 7.10**dotaz:**

V soutěžním zadání na straně 10:

1. Výměra parcely je 1 282 m², zastavěná plocha 626 m², obestavěný prostor 19 200 m².

2. Disponuje přibližně 3 930 m² využitelných ploch (HPP je 5 566 m²).

=>> FSI = 5 566 m² / 1 282 m² = 4.3 (je tento výpočet správný?)

Je-li, FPP = FSI

V tomto případě FSI 4,3 již překračuje 2,2?

odpověď:

Ano, váš výpočet je správný. Zohledněte prosím, dodatečnou informaci č. 2.02, ve které jsme napravovali překlep: je to 19 200 m³, ne 19 200 m².

8. 3. 2016
čas doručení: 9:54

Dodatečná informace č. 7.11**dotaz:**

V zadání soutěže v popisu fungování jednotlivých odborů a oddělení úřadu se na str. 21 – oddělení matrik píše o speciálních standardech na pasové přepážky. Můžete prosím tyto speciální standardy blíže specifikovat?

odpověď:

Viz odpověď na otázku č. 6.14.

Dodatečná informace č. 7.12**dotaz:**

Stávající výměňková stanice je provozuschopná a funkční?

odpověď:

Ano, je.

8. 3. 2016
čas doručení: 16:09

V Praze dne 8. 3 2016

Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.